

שלום אורח, לחץ כאן לכניסה למערכת  
תיבת מסרים אישיים (אין חדש)



עמוד ראשי | חדשות שוק ההון | חדשות חו"ל | חדשות כלכלה | חדשות שוק ההון | חדשות כלכלה | חדשות חו"ל | חדשות נדל"ן | מחשבים וטכנולוגיה | אנליסטים | עוד בחדשות | הודעות בורסה | צור קשר

חפש  חיפוש מניה

העמלות הסבת | פורומים | נתונים מהבורסה | תחרות השקעות | שירות האיתותים

ולם להדפסת תלת מימד של אלקטרוניקה לפי דרישת לקוח | 09:37: אפולו פאור - מהבנות לייצור ושיווק המע' הסולארית המודולרית של סולארפינט באסי 22מ"ל

שירות האיתותים | תחרות השקעות | נתונים מהבורסה | פורומים | הסבת העמלות

ייעוץ השקעות קבוצתי | אקטיב בית השקעות בע"מ | שירות האיתותים למניות ישראל

ברם תעשיית מסכמת את שנת 2016 | דף הבית < חדשות שוק ההון < חדשות כלכלה

### קבוצת יובלים וישראל לוי נדל"ן נכנסות לבורסה



חברת רמות בעיר- המקימה מתחם פינו-בינו ברמת השרון- פרסמה תשקיף להנפקת איגרות חוב

מערכת טלנירי | 11/2/18, 12:31

[בואו לדבר על זה בפורום בורסה ושוק ההון](#)

החברה תשעבד לטובת בעלי איגרות החוב את העודפים של 2 פרויקטים במתחם המגורים "רמות השרון" המוקם בשכונת מורשה, המוערכים בכ- 145 מיליון שקל

יזמי הנדל"ן איציק ברוך, בעלי קבוצת יובלים, וישראל לוי, בעלי קבוצת ישראל לוי נדל"ן, עומדים על סף כניסה לבורסה בתל-אביב. חברת "רמות בעיר", הנמצאת בבעלות משותפת של החברות ובניהולו של אליאב מימון, פרסמה היום לציבור טיטת תשקיף להנפקת איגרות חוב בבורסה בתל-אביב.

חברת רמות בעיר מקימה את מתחם המגורים "רמות השרון" ברמת השרון. מדובר במתחם פינו בינו רחב היקף ברחוב החלוץ, המאגד בתוכו 4 פרויקטים אשר במסגרת כל אחד מהם יוקם מגדל בן 23-26 קומות. בסך הכול יוקמו במתחם 588 יחידות דיור חדשות במקום 168 יחידות דיור ישנות. פרויקט המגדל הראשון נמצא כבר בעיצומה של הבנייה (שלד קומה 23) ואילו פרויקט המגדל השני נמצא בתחילת הבנייה (חפירה ודיפון), זאת לאחר שדיירי שני הפרויקטים הללו כבר פונו מבתיהם ו 4 בנייני רכבת מתוך 7 בניינים ישנים נהרסו.

הדירות החדשות יהיו בנות 4-6 חדרים ופנטהאוזים. הדיירים שמפנים דירות בנות 3 ו-4 חדרים בשטח ממוצע של כ-80-55 מ"ר, יקבלו דירות חדשות, בנות 4-5 חדרים בשטח של 100-115 מ"ר ויכללו מרפסת, ממ"ד וכן חניה בחניון תת קרקעי. שטחו של הפרויקט כ-13 דונם והוא יכלול פארק פנאי חויתי ייחודי המתפרש על פני 11 דונם. שיווק הפרויקט החל לפני כשנה וחצי.

בכוונת רמות בעיר לשעבד לטובת בעלי איגרות החוב את העודפים שייצברו מהפרויקטים א' ו-ב' של המתחם, הנאמדים בכ-145 מיליון שקל (64 מיליון שקל בגין פרויקט א' ו-81 מיליון שקל בגין פרויקט ב'). בסך הכל, שני הפרויקטים כוללים 206 יח"ד למכירה, מתוכן נמכרו עד כה 66 יח"ד. סך המכירות של שני הפרויקטים מוערך בכ-500 מיליון שקל והרווח הגולמי בגין שני פרויקטים אלו נאמד בכ-82 מיליון שקל (לפי דוחות המפקח מטעם הבנק המלווה). מבחינת מועדי ההשלמה, החברה צופה להשלים את פרויקט א' בנובמבר 2019 ואת פרויקט ב' ביוני 2021. יצוין כי במסגרת פרויקטים ג' ו-ד' מיועדות למכירה 204 יח"ד נוספות בהיקף כספי של כ-500 מיליון שקל ועם רווח גולמי חזוי של כ-90 מיליון שקל.

קבוצת יובלים הוקמה בשנת 2000 על ידי איציק ברוך, והיא פועלת בתחום של ייזום, תכנון והקמה של פרויקטים למגורים, התחדשות עירונית, מסחר ומשרדים ברחבי הארץ. נכון להיום, הקימה ומקימה קבוצת יובלים כ-1,300 יח"ד וכ-50,000 מ"ר משרדים בתל-אביב, רעננה, רמת השרון, נס ציונה ואילת.

חברת ישראל לוי נדל"ן, בבעלותו של ישראל לוי, פועלת מזה למעלה מ-25 שנה בתחומים של יזום, הקמה והשבחה של פרויקטים, לרבות מתחמי מגורים, מתחמי יוקרה, משרדים, מתחמי פינו-בינו, מרכזים מסחריים, בתי מלון ועוד ברחבי הארץ.

בכוונת רמות בעיר להמשיך ולפתח את פעילותה, ובין היתר היא בוחנת ומנהלת מו"מ לגבי עסקאות שונות בתחום יזמות הנדל"ן למגורים לרבות פרויקטים של התחדשות עירונית, עסקאות קומבינציה ועסקאות לרכישת קרקעות.

עורכי הדין המטפלים בהנפקה הנם דני מרקוביץ ונאווה רוזיליו ממשרד יגאל ארנון ושות'.

הוסף תגובה | הדפס | שלח לחבר | כתוב אלינו

חדשות היום  
חיפוש כתבות  
הודעות בורסה

8.0/10

אילת - רימונים אילת

אילת - לאונרדו פלאזה אילת

ת האיתותים  
יץ השקעות  
קבוצתי

בון מסחר  
בארה"ב  
וקר מורשה

החזרי מס  
משקיעים  
ושכירים

יחת חשבון  
סחר בארץ  
בת עמלות

ק המניות  
מצא את  
סקה הבאה

תוח טכני  
BizTrad  
ש ניסיון בחינם