



16.48x11.43	1	עמוד 27	לב העיר	04/09/2018	65151141-4
קבוצת יובלים - בני - 14810					

## מי אמר גינה ולא קיבל?

### הרוכשים בפרויקט URBAN GARDEN של יובלים בנווה זמר ברעננה יקבלו גינה אורבנית מעוצבת עם הכניסה לדירה

שעוברים מבית פרטי לדירה, מחפשים את החוויה ואת הנבדלות מפרויקטים אחרים, החלטנו לקחת צעד אחד קדימה דווקא את הטרנד האקולוגי ולהציע להם דירה שכוללת גינה שופעת וירוקה. המרפסות בפרויקט יהיו רחבות, בנות 20-17 מ"ר והגינות למעשה ייצרו מיסוך שיעניק תחושה של בית פרטי ושל מגורים בכפר, בלב העיר."

פרויקט URBAN GARDEN, אשר תוכנן על ידי משרד האדריכלים כנען שנהב, הינו הפרויקט השלישי של קבוצת יובלים בנווה זמר, שאכלסה לאחרונה בשכונה שמונה בניינים בשני פרויקטים אחרים בהיקף של 137 יח"ד.



הדמיית חוץ פרויקט יובלים אורבן גארדן בנווה זמר (הדמיה: סטודיו 84)

יובלים: "בנייני הבוטיק של יובלים מגדירים מחדש את סטנדרט היוקרה של שכונת נווה זמר וכוללים מפרט עשיר ומוקפד, פיתוח סביבתי מדויק, תכנון ועיצוב ייחודי והפרויקט החדש ימשיך את הקו הזה. מתוך הבנה שרוכשי הדירות לרבות מצמצמי הדיור

נוי וצמחי תבלין, זאת לרבות אדניות מעוצבות, מערכת השקיה אוטומטית ומערכת דישון ממוחשבת, למעשה, גינה שתיתן תחושה של מגורים פרטיים בבניין משותף. על עיצובות תכנון הגינות האורבניות אמונ הגנן בועז מרקוביץ. איציק ברוך, מנכ"ל קבוצת

קבוצת יובלים בבעלות היוזם איציק ברוך, תקים ברעננה את URBAN GARDEN, פרויקט של 57 יח"ד הכולל 4 בנייני בוטיק בני 5-6 קומות. הדירות המוצעות למכירה הן דירות מיוחדות בגדלים שונים ופנטהאוזים במפלס אחד בני 3-6 חדרים. כמו כן, יימכרו בפרויקט דירות עליונות עם זכויות בנייה על הגג. מחירי הדירות בפרויקט החל מ-2.95 מיליון שקלים.

גולת הכותרת בפרויקט, הממוקם בקצה המערבי המבוקש בשכונת נווה זמר, היא הגינה שתוקם לכל רוכש בדירתו. כל מרפסת תכלול גינה מעוצבת לפי בחירת הדייר מתוך תפריט של צמחי