



24/7 באזז השוק נדלניסט טכנולוגי משפט בארץ עולם
ספורט פנאי כלכליסט TV מוסף CTECH פורטל פיננסי



שלאם אוהם

דף הבית < נדל"ן < חדשות נדל"ן

ועוד מגוון מבצעים בלעדי בשופרסל Online לרכישה <<



סוד מרכז סדרה חדשה 900 מ"ל ב-10 ₪

שופרסל Online

בתוקף עד 13.08.18 או עד גמר המלאי, המוקדם מבניהם. אין כפל מבצעים. לחברי מועדון בלבד. בכפוף לתקנון. בלעדי בשופרסל Online!

בקרוב בתל אביב? בועת הנדל"ן מתקררת בכל

שירות כלכליסט



מכירת תן ביס: חצי מיליארד לחצי דואפול

הגר רבט, נורית קדוש ועמרי



מאמסטרדם ועד המלדיבים: יעדי התיירות המועדפים

שירות כלכליסט



נדל"ן חדשות נדל"ן נדל"ן עולמי התחדשות עירונית זירת הנדל"ן

איציק ברוך וישראל לוי חתמו עסקת קומבינציה בשכונת מורשה: יבנו 144 דירות

זה הפרויקט הנשוי שמקדמת חררה "רמות רעיר" רשכוה ררמח הנשרו

במסגרת העסקה יקבלו בעלי הקרקע הפרטית 62 דירות. כיום בונה החברה 588 דירות

נמרוד בוסו 01.08.18 18:37

תגיות: [רמת השרון](#) [שכונת מורשה](#) [חברת רמות בע"ר](#) [איציק ברוך](#) [ישראל לוי](#)

חברת [רמות בע"ר](#), בבעלות משותפת של היזמים איציק ברוך וישראל לוי, דיווחה לרשות ני"ע כי חברת בת שבבעלותה חתמה על עסקת קומבינציה עם תשעה בעלי צמודי קרקע ברחוב שבי ציון בשכונת מורשה ברמת השרון, להקמת פרויקט בנייה רוויה.

קראו עוד בכלכליסט:

- [רמה"ש תשלם לתושבי תל ברוך 16 מיליון שקל, בגלל חסימת הנוף והאוויר](#)
- [אושרה בניית כ-1,700 דירות בצפון-מערב רמת השרון](#)

מדובר בחברה בבעלות פרטית, אך כזו המחויבת בדיווח בשל הליך הנפקת אג"ח שהשלימה החברה בחודש מרץ האחרון.





צילום: כפיר זיו

איציק ברוך מבעלי החברה

במסגרת העסקה, שנחתמה אתמול (ג') יקבלו בעלי הקרקע הפרטית תמורה של 43% מהפרויקט. בשלב זה מקדמת החברה את התוכנית ולכן לא ברור מה יהיה מספר הדירת הסופי, אך בחברה מעריכים כי על סמך אופי הבינוי בשכונה כיום, יינתן אישור לבניית 144 דירות, בבניינים בני 20 קומות מהן 62 לפחות יועברו לבעלי הדירות. העסקה נחתמה בכפוף לתנאים מתלים בינהם אישור התב"ע תוך פרק זמן קצוב וכן שהתב"ע תכלול לפחות 144 יחידות דיור.

מדובר בפרויקט השני שמקדמים ברוך, בעלי קבוצת יובלים, ולוי, בעלי ישראל לוי נדל"ן, בשכונת מורשה. בימים אלה מקימה רמות בעיר את פרוייקט הפינוי-בינוי "רמות השרון" ברחוב החלוץ, במסגרתו נבנים ארבעה מגדלים בני 26-23 קומות, בהם 588 דירות חדשות במקום 168 דירות ותיקות. המגדל הראשון צפוי להתאכלס ב-2019.