



שלום אוהם

א

הסרט "אני, טוניה":
 אמריקה מטורללת

יאיר רוה



"התכוננו למצב בו
 המטבעות
 הקריפטוגרפים יהיו

שירות כלכליסט



יון מאסק שיגר
 זנית ספורט
 ולל החיצון; מה

ידן

א שוקי חו"ל המלצות ואזהרות מט"ח וסחורות תעודות סל מדדים

לים וישראל לוי נכנסים לבורסה: ייסים 80 מיליון שקל בת"א

רמות בעיר שבבעלות יזמי הנדל"ן איציק ברוך - בעל השליטה
 מ - וישראל לוי, תשתמש בסכום שיגוייס לטובת מימון הפרויקט
 מ פינוי בינוי ברמת השרון

זינד 18:36 08.02.18

נגיות: [יובלים](#) [איציק ברוך](#) [ישראל לוי](#) [גיוס חוב](#) [הנפקה](#) [בורסת תל אביב](#)
[אגרות חוב](#)

דל"ן איציק ברוך, בעלי קבוצת יובלים, וישראל לוי, בעלי קבוצת ישראל לוי נדל"ן,
 על סף כניסה לבורסה בתל-אביב. חברת רמות בעיר, הנמצאת בבעלות משותפת של
 ז ובניהולו של אליאב מימון, פרסמה היום לציבור טיוטת תשקיף להנפקת איגרות חוב
 של 80 מיליון שקל בבורסה בתל אביב. את ההנפקה צפויה להוביל חברת דיסקונט
 בניהולו של לירן רזמוביץ.

ד בכלכליסט:

שים של פי 5 לאג"ח של מישורים: גייסה 100 מיליון שקל בריבית 2.65% צמודה
מוסדיים יזרימו לבזק 578 מיליון שקל בהנפקת אג"ח עתידית
ת המלונאות האמריקאית סטארוד בדרך לת"א: תגייס מיליארד שקל באג"ח

רמות בעיר מקימה את מתחם המגורים רמות השרון ברמת השרון ולשם כם היא
 את הכסף. מדובר במתחם פינוי בינוי רחב היקף ברחוב החלוץ בעיר, המאגד בתוכו
 נטים אשר במסגרת כל אחד מהם יוקם מגדל בן 23-26 קומות. בסך הכול יוקמו
 588 יחידות דיור חדשות במקום 168 יחידות דיור ישנות.

המגדל הראשון נמצא כבר בעיצומה של הבנייה (שלד קומה 23) ואילו פרויקט
 השני נמצא בתחילת הבנייה (חפירה ודיפון), זאת לאחר שדיירי שני הפרויקטים הללו

רמות בעיר לשעבד לטובת בעלי איגרות החוב את העודפים שייצברו מהפרויקטים א' המתחם, הנאמדים בשווי של כ-145 מיליון שקל (64 מיליון שקל בגין פרויקט א' ו-81 אקל בגין פרויקט ב'). בסך הכל, שני הפרויקטים כוללים 206 יח"ד למכירה, מתוכן נד כה 66 יח"ד. סכום המכירות של שני הפרויקטים מוערך בכ-500 מיליון שקל והרווח שינבע מהם נאמד בכ-82 מיליון שקל (לפי דוחות המפקח מטעם הבנק המלווה).



צילום: כפיר זיו

ר הבעלים של קבוצת יובלים

נ מועדי ההשלמה, החברה צופה להשלים את פרויקט א' בנובמבר 2019 ואת פרויקט 2021. במסגרת פרויקטים ג' ו-ד' מיועדות למכירה 204 יח"ד נוספות בהיקף כספי 50 מיליון שקל ועם רווח גולמי חזוי של כ-90 מיליון שקל.

החדשות יהיו בנות 4-6 חדרים ופנטהאוזים. הדיירים שמפנים דירות בנות 3 ו-4 בשטח ממוצע של כ-55-80 מ"ר יקבלו דירות חדשות, בנות 4-5 חדרים בשטח של 10 מ"ר ויכללו מרפסת, ממ"ד וכן חניה בחניון תת קרקעי. שטחו של הפרויקט כ-13 וא יכלול פארק פנאי חויתי ייחודי המתפרש על פני 11 דונם. שיווק הפרויקט החל אנה וחצי.

יובלים הוקמה בשנת 2000 על ידי איציק ברוך, והיא פועלת בתחום של ייזום, תכנון של פרויקטים למגורים, התחדשות עירונית, מסחר ומשרדים ברחבי הארץ. נכון הקימה ומקימה קבוצת יובלים כ-1,300 יח"ד וכ-50,000 מ"ר משרדים בתל-אביב, רמת השרון, נס ציונה ואילת. חברת ישראל לוי נדל"ן, בבעלותו של ישראל לוי, פועלת ועלה מ-25 שנה בתחומים של ייזום, הקמה והשבחה של פרויקטים, לרבות מתחמי מתחמי יוקרה, משרדים, מתחמי פינוי-בינוי, מרכזים מסחריים, בתי מלון ועוד ברחבי סורכי הדיו המטפלים בהנפקה הנם דני מרקוביץ ונאוה רוזיליו ממשד יגאל ארנו