



הירשמו עכשיו לפודקאסט TheMarker השבועי של מדי יום חמישי ישירות אליכם למייל

להרשמה



הדירה ברחוב בן יהודה בתל אביב

נדל"ן

רגע לפני הקורונה: משקיע רכש דירת 40 מ"ר בתל אביב ב-2.35 מיליון שקל

הדירה ממוקמת ברחוב נחלת בנימין 98, בקומה ראשונה בבניין בן שש קומות ■ דמי השכירות המקובלים לדירה כזאת באזור הם כ-6,500 שקל לחודש, כלומר תשואה ברוטו של כ-3%

עקוב

TheMarker
פורסם ב-27.03.20

משקיע רכש דירת 40 מ"ר בפרויקט ההתחדשות העירונית cube של חברת יובלים וחברת סיטי בוי במרכז תל אביב. הדירה ממוקמת ברחוב נחלת בנימין 98, בקומה ראשונה בבניין בן שש קומות. הדירה כוללת מרפסת קטנה בשטח של 3 מ"ר, והרוכש שילם עבורה 2.35 מיליון שקל.

דמי השכירות המקובלים לדירה כזאת באזור הם כ-6,500 שקל לחודש, כלומר תשואה ברוטו של כ-3%. המשקיע בונה, ככל הנראה על עליית מחירי הדירות באזור, בטווח הארוך כמובן.



סקירה יומית של שוק הנדל"ן ישירות למייל

הרשמה בקליק

עסקות בולטות נוספות השבוע:

אזור תל אביב

ברחוב נוה שאנן 31 בתל אביב, דירת 3 חדרים חדשה, 53 מ"ר, קומה שלישית מתוך שש, נמכרה ב-1.87 מיליון שקל.

מהו הרווח הצפוי לבניין שלכם מתמ"א 38 / פינוי בינוי



הכניסו את כתובת הבניין שלכם

אשדוד

ברחוב המלך אמציה 20, דירת 4 חדרים, 78 מ"ר, קומה רביעית מתוך שש, נמכרה ב-1.5 מיליון שקל.

ירושלים

ברחוב דיסקין, דירת 4 חדרים, 104 מ"ר, קומה ראשונה מתוך שבע, עם 4 מ"ר מרפסת ומחסן, נמכרה ב-2.6 מיליון שקל.

צפון

בחריש, ברחוב דרך ארץ, דירת 4 חדרים, 96 מ"ר, קומה שמינית מתוך תשע, עם מחסן ושתי חניות, נמכרה במיליון שקל.

נתונים: אנגלו סכסון, רי/מקס ורשות המסים

תגיות: [דו"ר שכירות](#)





מרחבי הרשת

Vikings

משחק האסטרטגיה הזה הוא בשבילכם. שחקו בחינם, אין צורך בהתקנה



מרחבי הרשת

Search Ads | ביטוח רכב

מחירי ביטוח הרכב ל-2020 עלולים להפגיע אותך



נדל"ן

שתי דירת 4 חדרים - אחת נמכרה ב-4.2 מיליון שקל, השנייה ב-1.5 מיליון שקל



נדל"ן

בית בהפתעה: כך מעצבים דירה בשלט רחוק



מרחבי הרשת

סיפורי שוק ההון מהארץ

הסיפור של הסוחר המבריק "ניקולאס דרוואס" נחשף, וכעת...



מרחבי הרשת

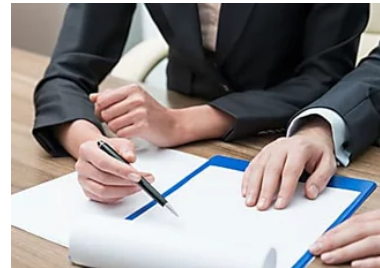
Dbroker

המשבר בשוק ההון, הכן את עצמך



נדל"ן

מחירי הנדל"ן בתל-אביב לא מחכים לאף אחד



נדל"ן

למה בכלל צריך עו"ד מלווה בפרויקט תמ"א?

תגובות

להוספת תגובה מזהה

לבחירת השם כנינוי קבוע

שם

הזינו שם שיוצג באתר

תגובה

משלוח תגובה מהווה הסכמה לתנאי השימוש של אתר TheMarker

שלחו

▼ מהאחרונה לראשונה

סדרו את התגובות

מישהו 18:53

2

0 ויקי 3 לוב

6500 ש"ח לחודש לדירת 40 מ"ר? קומה 1 על רחוב עם בסטינונים שצועקים כל היום, נהגים שצופרים בלי הפסקה ומשאיות שפורקות סחורה? מול בר-מסעדה שפתוח כל יום עד 1 בלילה? על מי אתם מנסים לעבוד? מעל 5000 ש"ח הוא לא יקבל. תשואה עלובה של 2.5% בשנה לפני מס רכישה והעלויות המצטברות עד שהפריקט יושלם.

הגיבו

דווחו כפוגעני

באסה 27.03.2020 23:59

1

0 ויקי 4 לוב

שווה לא יותר ממיליון שקל. וזה יהיה מחירה עוד שנה. תזמון זה הכל בחיים





50%-

70%-

70%-

50% X

₪299.95

₪164.97

₪179.97

₪299.95

TheMarker

