



שימו לב, אתר זה עושה שימוש בעוגיות על מנת להבטיח לך את חוויית הגלישה הטובה ביותר. [קרא עוד](#) **הבנתי**



**BRIGA TOWERS**  
 היוקרה של עיר ימים  
 החל מ- **6,500,000 ₪**

לחצו לפרטים <



זמן בידוד: 3  
 המלצות של פרופ' דן אריאלי לכלואים  
 מאיה נחום שחל

דאג'ונס סגר  
 נפילה של 23.2% מתחילת 2020 -  
 שיר רייטר

יותר ויותר קשה לרכוש מזון, אבל הממשלה אדישה  
 נורית קדוש

נדל"ן חדשות נדל"ן נדל"ן עולמי התחדשות עירונית זירת הנדל"ן קירות מתקלפים

## למרות הקורונה: הושלמה עסקת רכישת האומן 17 בתל אביב ב-355 מיליון שקל

חברת י.ח דמרי דיווחה על השלמת העסקה במשותף עם חברת יהלומית פרץ, זאת לאחר שהחברות קיבלו מימון לעסקה מבנק דיסקונט שלומית צור 31.03.20 16:18

תגיית: קוחנה האומן 17 אקח נדל"ן יובלים סיטי בי

בצל הפירסומים על קשיי המימון שמעמידים הבנקים מאז פרוץ משבר הקורונה, דיווחה חברת י.ח דמרי על השלמת העסקה במשותף עם חברת יהלומית פרץ לרכישת מתחם האומן 17 בתל אביב תמורת 355 מיליון שקל. זאת לאחר שהחברות קיבלו מימון לעסקה מבנק דיסקונט.

### קראו עוד בכלכליסט:

- המגרש שעליו שוקן מועדון האומן 17 בת"א נמכר ב-355 מיליון שקל
- פתאל שכרה שלוש קומות משרדים במגדל אקח נדל"ן בתל אביב
- אקח נדל"ן רכשה קרקע בצומת סבון ב-80 מיליון שקל
- האם ההיי-טק הישראלי יפתור את משבר הקוחנה? (כלכליסט-פרויקטים)





מועדון האומן 17 צילום: google street view

פתח

## פינת מסריק - יוקרה בלב תל-אביב

יותר 3 דירות אחרונות קבוצת כנען, ג.פ.נ. השקעות

כזכור, בחודש נובמבר האחרון זכו החברות במכרז שערך סנס הנכסים למתחם ע"ד שי רוח במסגרת הליך פירוק שיתוף. הקרקע נמצאת בבעלות בעלים פרטיים שמחזיקים ב-60% ממנה, וב-40% ממנה מחזיקות החברות אקח נדל"ן ויובלים וסיטי בי. כעת עם השלמת העסקה קיבלו חברות אלה 142 מיליון שקל במזומן.

הקרקע שעליה פעל בעבר מועדון האומן 17 ממוקמת בין הרחובות סלמה בצפון, אברבנאל במזרח, וצר שלבים במערב. על הקרקע מצויים כיום מבנים נמוכים ומיושנים של תעשייה ומלאכה. למרות המחיר הגבוה שהוצע, זכויות הבנייה במתחם טרם ידועות, אך המחיר משקף את האופטימיות של היזמים גם לאור נדיבותה של עיריית תל אביב במתן זכויות בנייה לאזור זה, בין היתר בשל התוכנית להפוך את צר שלבים לעורק תנועה ראשי. על פי תוכנית המתאר של תל אביב תא/5000, לאזור פוטנציאל להקמת פרויקט הסלל עירוב שימושים של תעסוקה ומגורים, והחברות צפויות לקדם תוכנית נקודתית לקרקע.

נורית טויטו סמנלית הכספים של חברת י.ח דמרי מסרה כי "בכונת החברה לקדם תכנון מפורט לקרקע הליך שעשוי להתמשך מספר שנים ואשר בסופו ניתן יהיה בעתיד להוציא היתרי בנייה באופן התואם לתוכנית המתאר הכוללת תא/5000. החברה השלימה את העסקה מתוך הנחה שמדובר בעסקה טובה וראויה שעשויה להניב חברה חושים בעתיד".

• [קונים דירה? שוכרים? כל המידע, הכלים והעצות בערוץ נדלניסט](#)

Recommended by

## אולי יעניין אותך גם

מסתמן: פעילות הנדל"ן לקראת השבתה מוחלטת, חשש בענף ממתון עמוק

כלכליסט - נדל"ן

אורי רותם מציג: משכנתא עסקית בתנאים של משכנתא פרטית

ממומן - ori-rotam

מחירי ביטוח הרכב ל-2020 עלולים להפתיע אותך

ממומן - ביטוח רכב | Search Ads

עורכי דין גירושין מובילים בתל אביב: התעריפים שלהם עלולים להפתיע אותך

ממומן - עורך דין לגירושין | קישורים ממומנים

"סכנה נוספת הנשקפת בתקופת הקורונה - הוצאה בת אלפי שקלים עלולה לחכות לכם עם שובכם לאחור..."

כלכליסט- פרויקטים

הותר לפרסום: זה האיומן המוחי שמעלים בעיות זיכרון  
תוך 90 יום

ממומן - חוקר פרטי | קישורים ממומנים

כמה עולה לשכור חוקר פרטי? המחיר עלול להפתיע  
אותך

ממומן - חוקר פרטי | קישורים ממומנים

כלכליסט עסקים לאומי

# התנהלות פיננסית נבונה בעולם של חוסר ודאות

יום ב' 6.4 בשעה 11:00 | אתר כלכליסט

לפרטים נוספים <<

## שיחת ועידה

סדרת מפגשי האונליין החדשה

באזז



פוליטיקה של בריאות: העיקר לא להרגיז את החרדים

משה גורלי 31.03.2020



אזרחי ישראל נגד סין: בקשה לאישור ייצוגית בסך מאה מיליארד שקל הוגשה בגין נזקי הקורונה

ליטל דוברוביסקי 31.03.2020



ישראל השלימה את הנפקת האג"ח הגדולה בתולדותיה - 5 מיליארד דולר, מיליארד מהם ל-100 שנה

עמרי מילמן 23:45



Want to go big with your startup?

**CALCALIST TECH**

The Gateway to Israeli Tech

Subscribe now>>



"ליצור סגר חכם של 4 ימי עבודה בשבועיים"

עמיר קורץ 31.03.2020



"מחריבים את הכלכלה כדי למנוע מוות של כמה מאות"

אדריאן פילוט 30.03.2020



הממשלה בוחנת: תוספת של אלפי שקלים למשכורתם של עובדי מדינה העובדים מהבית

עמרי מילמן 22:45

# BRIGA TOWERS

היוקרה של עיר ימים

החל מ- **6,500,000 ₪**

לחצו לכרטיס <



## פרויקטים מיוחדים



כך נולד הקרב על העושר  
שעשוי לשנות את העולם



מיוחד: 50 הסטארטאפים  
המבטיחים של 2019



100 המשפיעים של כלכליסט



50 המנהלים הטובים של 2019



איך התפתחה השחיתות  
השלטונית בישראל



דואר אדום



ניוזלטר



תיק אישי



RSS



התראות



כלכליסט  
ביזטיוב



פודקאסט



מינוי לעיתון



טוויטר



פייסבוק

## כלכליסט

המערכת	כתבו לנו	כלכליסט מפת האתר
אודות כלכליסט	שער הדולר	פודקאסט
תנאי שימוש	ההנהלה	המייל האדום
מדיניות פרטיות	ועידות כלכליסט	שער הירור
עמוד מט"ח כללי	הפוך לדף הבית	פרסמו אצלנו
ארכיון השערים	שערי מניות	כלכליסט אצלך באתר
	המרת מט"ח	קריקטוריסט

Developed by **yit**

UI & UX by **Basch\_Interactive**