



אספן גרופ וקבוצת יובלים רכשו קרקעות בפארק המדע בנס ציונה

על פי ההסכמים, הצדדים יהיו שותפים שווים בהקמת פרויקט שיכלול הקמת שני בנייני משרדים המיועדים להשכרה בני 8 קומות משרדים וקומת מסחר אחת, בהיקף של כ- 23,000 מ"ר מעל הקרקע וכן 3 קומות של מרתפי חניה

תגיות: נס ציונה



אריק מירובסקי
יום ראשון, 05 במאי 2019, 09:53



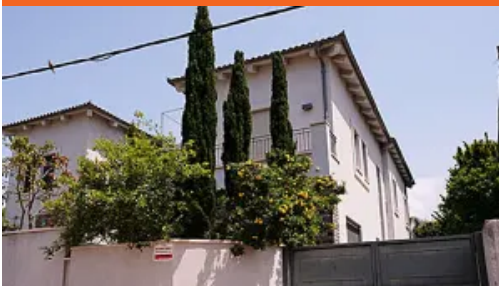
נס ציונה: (צילום: google street view)



ההסכמים, הצדדים יהיו שותפים שווים בהקמת פרויקט שיכלול הקמת שני בנייני משרדים המיועדים להשכרה בני 8 קומות משרדים וקומת מסחר אחת, בהיקף של כ- 23,000 מ"ר מעל הקרקע וכן 3 קומות של מרתפי חניה.

להערכת החברות, היקף ההשקעה הכולל בהקמת הפרויקט, לרבות העלות האמורה לרכישת הקרקע, יסתכם בכ-215 מיליון שקל. הפרויקט ימומן בחלקו ממקורותיהן העצמיים של אספן גרופ וקבוצת יובלים, ובחלקו ע"י קבלת מימון ממוסד בנקאי.

עוד באותו נושא



"רוב הנכסים היקרים בעיר הם צמודי קרקע. המגדלים עוד לא כאן"

לכתבה המלאה

מקבוצת יובלים נמסר, כי הפרויקט יהווה המשך לפרויקט גדול שהחברה מקימה בפארק המדע של נס ציונה. בסוף 2017, רכשה יובלים מבעלים פרטיים קרקע בשטח של 12.5 דונם במתחם הצפוני של פארק המדע בנס ציונה בתמורה לכ-50 מיליון שקל, עליו היא מקימה בימים אלו קמפוס משרדים הנמצא בשלבי בניה ומכירה בשטח של כ- 32 אלף מ"ר בנוי בהיקף השקעה של כ- 300 מיליון שקל.

תגובות



שתף

לקריאת כל התגובות

