



- 
 חברת קריין מגייסת 40 מיליון דולר כדי להכניס עובדים רובוטיים למשרד
- 
 בצעד נדיר מוכרת קרן נינסיס את מרבית חברות הפורטפוליו שלה לקרן
- 
 השקעה ראשונה של Team8 בבלוקצ'יין: חברת קרב מגייסת 6.5 מיליון דולר
- 
 אוטבריין תרכוש את ליגטוס הגרמנית - סכום העסקה לא נחשף

TechNation

שוק ההון

▲	דולר-שקל רציף	▼	נאסד"ק	▲	דאו ג'ונס 30	▼	ת"א בנקים 5	▼	ת"א 35	▼	ת"א 125
0.41	3.6196	-0.14	7543.51	-0.34	26003.63	0.01	2217.45	-0.34	1582.57	-0.26	1441.7

בניין הדואר המיתולוגי בת"א נמכר לאיציק ברוך וישראל לוי בכ-155 מיליון שקל

הבניין משמש כיום כבית המיון המרכזי של הדואר בעיר ■ מדובר בנכס היסטורי שהוקם בשנות ה-70 ובו ישב מטה הדואר הזוכה במכרז היא החברה הבורסאית רמות בעיר, שמתכוונת להקים בו פרויקט דיור מוגן ומעונות סטודנטים



ערן אזרן | התראות במייל | 17:53 עדכן:ב | 17:28 26.02.2019



רוצים לקרוא את ערן אזרן ראשונים? הירשמו כאן וקבלו התראה במייל על כל כתבה חדשה

שלח

shakked@pr-ir.co.il



אנא היינו כתובת אימייל



בניין דואר ישראל ברחוב ההגנה בתל אביב. נכס היסטורי

עופר וקנין

חברת הנדל"ן **רמות בעיר** (99.9% +0.11%), בבעלותם המשותפת של קבוצת יובלים של הזים איציק ברוך וישראל לוי נדל"ן, בדרך לפרויקט גדול בתל אביב. רמות בעיר דיווחה הערב (ג') כי זכתה במכרז של דואר ישראל לרכישת בניין הדואר המיתולוגי ברחוב ההגנה שבשכונת יד אליהו בעיר, בתמורה לכ-155 מיליון שקל (בתוספת מע"מ).

המכרז של **הדואר**, שפורסם לפני כשלושה חודשים, קבע מחיר מינימום של 150 מיליון שקל להגשת הצעות. הבניין הנמכר משמש כיום כבית המיון המרכזי של הדואר בתל אביב. מדובר בנכס היסטורי שהוקם בשנות ה-70, ובו ישב מטה הדואר במשך עשרות שנים. הנכס שימש גם כמרכז המיון הארצי של מכתבים וחבילות.

הבניין, ששוכן על חטיבת קרקע בגודל של כ-13 אלף מ"ר (גוש 6130 חלקה 335), כולל 12 קומות בשטח של כ-32 אלף מ"ר. הבניין נכלל בין היתר בתוכנית המתאר העירונית למבנים ומוסדות ציבור, כלומר על שטח המבנה הקיים ניתן להקים דיור מוגן, בית חולים, קופות חולים, טיפות חלב, מעונות סטודנטים או מוסדות ציבור אחרים.



רוצים לקרוא את ערן אזרן ראשונים?
הירשמו כאן וקבלו התראה במייל על כל כתבה חדשה

שלח

shakked@pr-ir.co.il



אנא הזינו כתובת אימייל

בשלב ראשון, בכוונת רמות בעיר להשכיר את הנכס לתקופת ביניים. עם קבלת היתר הבנייה המבנה ייהרס, ועל המגרש יבנה פרויקט לשימושים ציבוריים שכלול דיוור מוגן ומעונות סטודנטים. לפי ההערכות, ההשקעה בפרויקט העתידי צפויה להגיע לכ-600-700 מיליון שקל, בנוסף לעלות הקרקע.

כשנה לפני פרסום המכרז ניסו רשות מקרקעי ישראל והחברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה, דירה להשכיר, לקדם תוכנית אלטרנטיבית למתחם הדואר - במסגרתה יבנה קומפלקס דירות להשכרה ארוכת טווח. ואולם, עיריית תל אביב דחתה את התוכנית, והחליטה להותיר את השטח בייעודו הנוכחי, כלומר לצורכי ציבור.

בדואר הסבירו בעבר כי מכירתו הבניין היא חלק מתוכנית אסטרטגית, שעשויה להניב חיסכון של עשרות מיליוני שקלים. באחרונה השלימה חברת הדואר את בניית "הקריה הדוארית" במודיעין. הקריה כוללת מרכז מיון ארצי חדשני, הכולל גם את מרכז המיון המקוון של משלוחים באינטרנט - כך שפעילות המיון הוצאה מתל אביב.

רמות בעיר, שמנהל אליאב מימון, עוסקת בייזום פרויקטי בנייה למגורים בהתחדשות עירונית. החברה מקימה בימים אלו את מתחם המגורים "רמות השרון" - מתחם פיננסי בינוי רחב היקף ברחוב החלוצ, המאגד בתוכו ארבעה פרויקטים שבמסגרת כל אחד מהם יוקם מגדל בן 23-26 קומות. בסך הכול, יוקמו במתחם 588 יחידות דיוור חדשות במקום 168 יחידות דיוור ישנות.

לפני כשנה הנפיקה רמות בעיר סדרת אג"ח אחת ראשונה בבורסה, בערך נקוב של כ-96 מיליון שקל. האג"ח של החברה, שאינן מדורגות, נסחרות בתשואה לפדיון יציבה של 4.75% למשך חיים ממוצע (מח"ח) של 2.5 שנים. בחודש שעבר ביצעה החברה הרחבה של הסדרה וגייסה כ-14 מיליון שקל נוספים, כך שיתרת הסדרה מסתכמת בכ-110 מיליון שקל.

Recommended by

תבות נוספות שעשויות לעניין אותך



מרחבי הרשת

mako
אוכלים יוגורט? כדאי שתדעו מתי הכי נכון לאכול אותו



מרחבי הרשת

מיטב דש
יודאו: כך תנהלו כמה עשרות אלפי שקלים



חדשות

ההפתעה שהכין בני גנץ לאקירוב - אחרי שקיבל ממנו 2 מיליון שקל



מדיה ופרסום

ועדת הבחירות של הליכוד השאירה את שרן השכל מחוץ לכנסת



מרחבי הרשת

SP בריכות שחייה
בניין ודיוור



מרחבי הרשת

lp.xnes.co.il
משקיעים במניות ואיבדתם כסף? אלו המניות שינגנו על התיק מנפילה ב 2019



גלובל

18 שנים אחרי הונאת הענק: מנכ"ל אנרון השתחרר לאחר סיום...



מדיה ופרסום

רמי לוי יותר - ומחשני השוק תרכוש את רשת קואופ שקרסה

שכונת העתידי של חדרה

מתחם 24 - פוטנציאל לרווח ענק בשני מסלולים החל מ-375,000 ₪

פרסומת

תגובות

הוסיפו תגובה



רוצים לקרוא את ערן אזרן ראשונים? הירשמו כאן וקבלו התראה במייל על כל כתבה חדשה

שלח

shakked@pr-ir.co.il



אנא היינו כתובת אימייל