

← "אמא של אני רוצה הישראלי"



סלנו הישראלית מגייסת 10 מיליון דולר בהובלת אייריס קפיטל



"ממשל טראמפ טירפד את המיזם הגרעיני של ביל גייטס"



יום רחוק: יצרנית של קנאביס רפואי גייסה ליין דולר



נדל"ן

# תוכנית פינוי-בינוי שנייה אושרה להפקדה: 656 יחידות דיור יוקמו באור יהודה

שבוע לאחר שהוותמ"ל אישרה פרויקט פינוי-בינוי ראשון בקרית נורדאו בנתניה - אושרה הבוקר להפקדה תוכנית התחדשות עירונית נוספת ■ ההשקעה הצפויה בפרויקט: 750 מיליון שקל

שמור 3

עדי כהן | התראות במייל | 16:59 עודכן ב: | 15:16 02.01.2019



צפון אדריכלים ומתכנני ערים

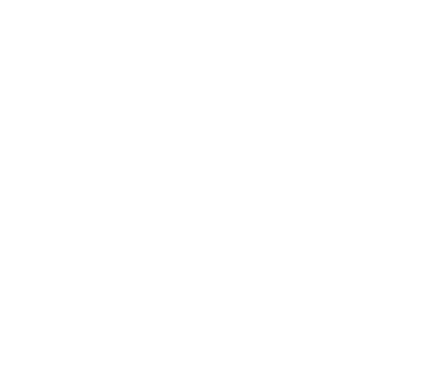
הדמיה: מתחם הכלנית באור יהודה

אושרה להפקדה תוכנית להקמת פרויקט פינוי-בינוי במתחם הכלנית באור יהודה על ידי הוועדה לתכנון מתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל). חפי התוכנית, יוקמו 656 יחידות דיור - 20% מהן דירות קטנות - בשמונה בניינים בני 17 קומות. לשם הקמת הפרויקט, יפונ וייהרסו שמונה מבנים ישנים הקיימים במקום, שבהם יש 114 דירות.

התוכנית משתרעת על פני 16.9 דונם, ברחובות הכלנית והאיריס שבאור יהודה, וכוללת בתוכה גם חניון תת-קרקעי בעל ארבעה מפלסים. 114 המשפחות המפונות מהמתחם יקבלו דירה חדשה הכוללת ממ"ד, מרפסת שמש וחניה מקורה – במקום הדירה שברשותן כיום. ההשקעה הצפויה בפרויקט היא 750 מיליון שקל.

רק בשבוע שעבר **אושר פרויקט הפינוי-בינוי הראשון בישראל** שקיבל תוקף על ידי הוותמ"ל, שבמסגרתו עתידות להיבנות 872 יחידות דיור ב-14 מבנים, על קרקע של 28 דונם בקרית נורדאו שבנתניה. זאת, במקום שמונת הבניינים הקיימים במקום, הכוללים כ-208 יחידות דיור. שני הפרויקטים מקודמים על ידי קבוצת יובלים בבעלותו של היום איציק ברוך ומנהלים על ידי חברת ניהול הפרויקטים וקסמן גוברין גבע.

— פרסומת —



כמו כן, הקבוצה התחילה לקדם את תכנון הפרויקט ולהחתים את הדיירים על הסכמי פינוי-בינוי עוד ב-2012, ובשנה שעברה החליט קבינט הדיור על קידום התכנון במסלול המואץ של הוותמ"ל. את הדיירים בפרויקט מייצג עו"ד אילן גלזר, ועל התכנון האדריכלי שלו מופקד האדריכל צפור ברק, ממשרד צפור גרשון עורך דין.

ברוך, בעלי קבוצת יובלים, התייחס לאישור התוכנית להפקדה: "התחדשות עירונית של שכונות ישנות ומוזנחות והפיכתן לאזורים פורחים ואטרקטיביים חיונית למרכזי הערים. אנחנו פועלים במתחם כלנית כבר יותר משש שנים, ומקווים שנוכל להתחיל בהקמת הפרויקט עוד השנה".



Recommended by

## כתבות נוספות שעשויות לעניין אותך



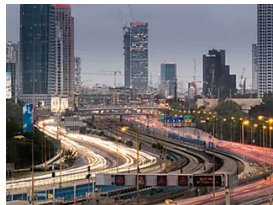
מרחבי הרשת

ynet  
מתעניינים בתחום הנדל"ן? אלו 4 המיתוסים שחשוב לנו לנפץ עבורכם. פרטים...



מרחבי הרשת

Beer Time  
כך תיראו מיליון דולר, כל יום, כל היום!



נדל"ן

הפקקים מחזירים את המשפחות ללב תל אביב



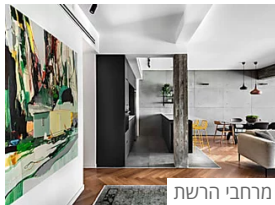
נדל"ן

תל אביב שוברת שיאי גובה: זה רק נראה נוצץ, תתכוננו להרגיש כמו בניו דלהי



מרחבי הרשת

ynet  
נחשפה הדרך של שטראוס להעלות מחירים. כנסו



מרחבי הרשת

וואלה!  
אקזיט על אקזיט: אחרי השיפוץ המטריף הדירה הזו "נחטפה" מבעליה...



דין וחשבון

כתב אישום בכפוף לשימוע נגד אמישראל ופזגז



דין וחשבון

"המשטרה בעקבות בעלך": האישום החדש נגד רות דוד בפרשת רונאל פישר

## קיסריה. מגרש לבנות חלום.

לבנות את הבית שתמיד חלמתם עליו. קיסריה, מגרשים לבניה עצמית מ-2.5 מיליון ₪.



כתבות ראשיות באתר



**האזינו לפודקאסט || למה הבורסות ירדו - ומה יקרה לשווקים אם יוגש כתב אישום נגד נתניהו?**

האינטרסנטים | 15:01



**נפילות של עד 1.5% בוול סטריט; המשקיעים נמלטים לזהב, ין ואג"ח אמריקאיות**

צוות גלובל | 16:30



**יו"ר נמל חיפה ירוץ לכנסת - ככל הנראה במפלגתו של בני גנץ**

טלי חרותי-סובר | 16:17



**עידן עופר ימכור אחזקותיו ברשת ולא יפעל בשוק 25 שנה**

נתי טוקר | 13:57



## הרשמה לניוזלטר הירשמו עכשיו: סקירה יומית של שוק הנדל"ן ישירות למייל

shakked@pr-ir.co.il

הרשמה

ברצוני לקבל ניוזלטרים, מידע שיווקי והטבות

### תוכן מקודם

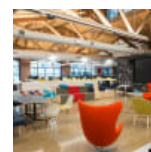
זה הזמן להתחיל להשקיע: פארק הייטק חדש מוקם ברחובות



השיא עוד לפני: פארק הייטק חדש נבנה באשדוד



המודל שינצח את WeWork: מהפיכת המשרדים הקטנים





תוכן מקודם

מדדים של קסם

**הרשמו עכשיו**

**ראש פינה 15 // הרצליה**

פרויקט בוטיק  
ברחוב שקט  
בלב העיר

**2.420.000 ₪** החל מ

תנאי תשלום מעולים

כתבות שאולי פיספסתם



מערכת | הנהלה | עשה מינוי | שאלות ותשובות | צור קשר | פרסם אצלנו



- עדכונים במייל
- קנה מינוי דיגיטלי
- קנה מינוי לעיתון
- פרסם אצלנו
- לפרסום בעיתון
- שירות למנויים

### כלים שימושיים

- האימיל האדום
- RSS
- שערי מט"ח
- כיתבו אלינו
- תקנון האתר
- מדיניות פרטיות
- מידע למנויים
- מינוי הארץ
- כנסים
- מינוס אחת
- נגישות

### הארץ

- הארץ
- חדשות
- תרבות
- חדשות חוץ
- קפטן אינטרנט
- ביקורת מסעדות
- ביקורת סרטים
- ספורט
- ספרים
- מזג אוויר
- סקר בחירות
- בחירות 2019
- Israel election 2019
- Left splits
- Trump - Netanyahu - 2019
- Putin - Israel
- Trump vs. Romney
- Conway vs. Trump
- Israel News
- Middle East

### מדורים

- כל כותרות היום
- שוק ההון
- גלובל
- נדל"ן
- TechNation
- צרכנות
- TheMarker TV
- חדשות
- Markerweek
- מגזין TheMarker
- TheMarker Women
- כנסים

### Finance

- ת"א 35
- מדד תל אביב בנקים 5
- מניית טבע
- מניית טאוור

### שיתופי פעולה

- פיפלביז - השקעות המונים
- בנק לאומי- סקירות ומידע על שוק ההון
- TechStation
- השקעות נדל"ן בחו"ל בחסות SDB
- משקיעים במחר של תל-אביב בחסות
- גינדי TLV
- גם לכיף יש גבול בחסות מפעל הפיס
- השולחן העגול להשקעות זרות
- חדשות הנדל"ן בחסות אלדד פרי
- SUPERMARKER - צרכנות פיננסית
- המרכז להכשרת מנהלים
- התחדשות עירונית

### עכבר העיר

- מה עושים היום?
- הופעות בינלאומיות בישראל
- מדור ילדים
- אטרקציות לילדים
- טיולים לשבת
- מה עושים עם הילדים בסופ"ש?
- הופעות היום
- מבשלים עם ילדים
- הצגות לילדים
- מופעי סטנדאפ
- מתחמי ג'ימבורי ברחבי הארץ