



חדשות נדל"ן

# אספן גרופ יובלים יקימו בנייני משרדים ומסחר בנס ציונה

תמורת העסקה הכוללת שישלמו החברה יובלים הינה כ-28.8 מיליון ₪; העלויות הכוללות של הפרויקט מוערכות בכ-215 מיליון ₪

חדשות ספונסר • 10:27 05/05/2019

חברת **אספן גרופ** מדווחת היום כי התקשרה בשני הסכמי רכישה והסכם קומבינציה עם חברת "יובלים", להקמת שני בנייני משרדים ומסחר בהיקף של 23 אלף מטר ובעלויות בהיקף כולל של כ-215 מיליון ₪.

תמורת העסקה הכוללת שישלמו החברה יובלים הינה כ-28.8 מיליון ש"ח (חלק החברה הינו 50%), מתוכם סך של כ-23.8 מיליון ש"ח בגין רכישת הקרקעות אשר ישולמו למוכרים והוצאות עסקה בסך של כ-5 מיליוני ש"ח, הכוללים, בין היתר, את עלות סיחור האופציה לרכישת הקרקעות וכן החזר בגין תשלומים ששולמו לצורך קידום הפרויקט עד כה.

התמורה תשולם למוכרים בתשלומים - סך של כ-4.7 מיליוני ₪ שולמו במועד חתימת ההסכם וסך של כ-19.1 מיליון ש"ח ישולמו בתוך 90 ימים לאחר חתימת ההסכם.

חלק החברה בתמורה ימומן בשלב זה ממקורותיה העצמיים של החברה ובהמשך בכוננת החברה לפעול לקבלת מימון ממוסד בנקאי. מובהר כי, טרם נחתם ההסכם מימון ולא ניתן להעריך בשלב זה אם ומתי ייחתם ההסכם מימון כאמור.

החברה יובלים יישאו במס רכישה בסך של כ-1.4 מיליוני ש"ח, בחלקים שווים, בגין הסכמי הרכישה וסכום נוסף שטרם נקבע בגין עסקת הקומבינציה.



**רשימת מעקב אישית** | לצפיה ברשימה <

שם נייר ערך | אחרון | % שינוי

ניהול רשימת מעקב דורש התחברות לאתר. ניתן להרשם בחינם, התהליך קצר ופשוט

או



Flinders - נדל"ן ביון - פינדרס

מודעה finders.co.il



עליות שערם בפתחת המסחר בוול סטריט

sponser.co.il



בצפון תל השכרה בצפון

hazani-rea



שלמה נדל"ן מקבוצת שלמה מכרה לקבוצת...

sponser.co.il



בפרוייקט "העבריות" החדש, במרכז - החדש של ת"א, החל מ 1.75 מ' ש"ח

מודעה evriyot.co.il



רה בהסכם בינוי...

## עוד בחדשות נדל"ן

**כלכלית ירושלים: קבוצת תדהר נכנסת כשותפה בפרוייקט הסוללים בביצרון**

חדשות ספונסר | 10:13 29/04/19



**ארגון קבלני השרון: "אם לא נבנה בין 80 ל-100 אלף דירות בשנה, ישראל תיכנס למשבר חברתי כלכלי שלא היה כמותו"**

חדשות ספונסר | 11:42 28/04/19



**ההרשמה להגרלת מרץ 2019 של מחיר למשתכן תיפתח מחדש**

מערכת ספונסר | 15:39 18/04/19



**דן אנד ברדסטריט: החברות אשלי ולי-רן מובילות בהתחדשות עירונית בארץ**

חדשות ספונסר | 14:42 04/04/19



**מחפשים להשקיע בחו"ל? תוכן מקודם | 14:38 02/04/19**



## אין תגובות

כתוב תגובה

שירותי האתר

מסחר דרך בנק  
פלטפורמות מסחר  
מסחר בוול סטריט

כלים למשקיע

ניוזלטרם  
תיק אישי  
המלצות אנליסטים

נתוני מסחר

ציטוטי מניות  
הרכבי מדדים  
אגרות חוב

פורומים

שוק ההון הישראלי  
שוק ההון האמריקאי  
מעו"ף ונגזרים

חדשות

שוק ההון  
אנליסטים  
וול סטריט וגלובל

SPONSER

אנליסטי קציית ספונסר  
אייפון  
אנדرويد

קורס אנפציות מטריף

עכשיו בטפסה

שערי מסחר ביג

שוקים עולמיים

נדל"ן

קורס הכרות שוק ההון

ניהול עקוב אחריי

מטבעות קריפטו

קנאביס

מחשבים והייטק

מחשבון אחוזים

פערי ארביטראז'

ביטקוין

נתח שוק וצרכנות

