

להרשמה | אולי בהמשך

Powered by Jeeng

דלג

חדשות / מבזקים

ראשי / בורסה/בנקאות כלכלה/עסקים גדלן

הצטרפות ל- VIP

News1.co.il | תגובות

איציק וולף

אספן ויובלים יבנו בנייני משרדים בנס ציונה



בעל השליטה באספן, רוני צארום [צילום: יח"צ]

ישראל צד שלישי בתוך 90 יום 23.8 מיליון שקל תמורת שני מגרשים באזור התעשייה 'פארק המדע' בנס ציונה, לצורך בניית שני בנייני משרדים בני 8 קומות משרדים, קומת מסחר ושלוש קומות חניון תת-קרקעי בעלות כוללת של כ-215 מיליון שקל

אספן גרופ בע"מ רכשה יחד עם חברת יובלים בגבעה הירוקה בע"מ שני מגרשים באזור התעשייה 'פארק המדע' בנס ציונה, לצורך בניית שני בנייני משרדים. העלות הכוללת של הפרויקט צפויה להגיע לסכום של 215 מיליון שקלים והחברות יחזיקו בשני חלקים שווים של הזכויות בפרויקט. סכום זה כולל את עלות רכישת המגרשים, בתוספת כ-187 מיליון שקלים עלויות בניה והוצאות נוספות.

אספן גרופ הודיעה לבורסה (יום א', 5.5.19) כי ב-2 במאי 2019 התקשרה עם יובלים בגבעה הירוקה בע"מ בשני הסכמים שבמסגרתם ירכשו שתי החברות מצד שלישי את המגרשים המיועדים להקמת שני בנייני משרדים ומסחר בשטח כולל של 23 אלף מ"ר. בנייני המשרדים שאמורים להיבנות במגרשים, שברחוב ההדרים פינת רחוב הנפת הדגל בנס ציונה, יהיו בני 8 קומות משרדים, קומת מסחר אחת ושלוש קומות של חניון תת-קרקעי.

שתי החברות ישלמו על שני המגרשים סכום כולל של 28.8 מיליון שקל. 23.8 מיליון שקלים יועברו למוכרים תמורת רכישת הקרקעות, ואליהם נוספים 5 מיליון שקלים של הוצאות עסקה, הכוללים את עלות סיחור האופציה לרכישת הקרקעות והחזר הוצאות שהיו על קידום הפרויקט עד היום. 4.7 מיליון שקלים שולמו למוכרים בעת החתימה על הסכמים. בתוך 90 יום אמורות שתי החברות לשלם את 19.1 מיליון השקלים שנותרו להעברה למוכרים.

אספן ויובלים ישאו גם בהוצאות מס רכישה של כ-1.4 מיליון שקל - כל אחת מן החברות תשלם כ-700 אלף שקל, מחצית מן הסכום.

מימון הפרויקט ייעשה בחלקו ממקורות פיננסיים עצמאיים ובחלקו באמצעות קבלת מימון בנקאי. בהודעת אספן לבורסה נמסר כי בשלב זה טרם נחתם הסכם מימון שכזה ולא ניתן להעריך אם ומתי ייחתם.

המגרשים שנרכשו על ידי אספן ויובלים [צילום: גוגל סטריט וויז]

בלוגים / בעל טור

הדוא"ל שלי | בלוג/אתר

רשימת קודמות

- רמ"י הגדילה דמי ההיוון ב-30 מלש"ח | תגובות | 05/05/2019
- בנק איגוד מציע החזקתו בחוף התכלת | תגובות | 05/05/2019
- זהות קוראת להמונים לממן את חובתיה | תגובות | 02/05/2019

טוויטר / יואב יצחק



יואב יצחק

YoavNews1 | ציצים אחרונים:

המזימה נגד מלך ירדן עבדאללה מלך ירדן מאשר בעקיפין כי נכשלה מזימה לזעזע את יציבות שלטונו לקראת "עסקת המאה" של טראמפ * המלך

ידוח פישלר * על משטרת לואי דה פ...

צריך להתפכח הסיכוי להגיע להסכם...

kereneubach Retweeted



dedy markovich | @iba_ombudsman

רזה חטב, מוסד אשקלוני, עם האספרטו בר בקצה המדרחוב: 75 אחוז מתושבי אשקלון בחרו בביבי, באשקלון, בשדרות, בקרית גת. שיחזיר לנו. שיוותר על צוללת ומגן את הערים האלה. יש כאן שכונות שלמות ישנות, לפני 50-60 שנה בלי מיגון. יש לנו מדינה עשירה, יש כסף #דדרים

@kereneubach



3m

Eldad Yaniv | אלדד יניב

הרשמה לניוזלטר

המסחנה
שמשגעת את המדינה

מסחנת עשב חיטה
פירות וירקות קשים
בעיצוב יפני מדליק
חובה על כל שיש

לפרטים ורכישה

פורומים

- בורסה/בנקאות
- כלכלה/עסקים
- נדלן

כתבות מקודמות

כתבת המומחים

10 הסיבות שיגרמו לכם לפתוח תיק השקעות



כתבת המומחים

חדשות שיווק דיגיטלי



ביטוח ופיננסים

ביטוח בריאות | ביטוח חיים

חדש ב-News1. לקבלת חדשות חמות ותוכן ממוקד ישירות לדפדפן שלך, נא לבצע הרשמה כאן.



היפוך צבעים

צהוב

ניווט מקלדת

סגירה

הגדלת מסך

גופן

להרשמה

אולי בהמשך

הדגשת קישורים

הדגשת כותרות

Powered by Jeeng

מצב קריאה

סמן שחור

סמן גדול

הקטנת מסך



דיווח הפרה



הצהרת נגישות



איפוס הגדרות

enable

מ. דרוקר ושות', משרד עורכי דין



צדקה אייל

מיסיון מקרקעין, מיסים, מס הכנסה, מקרקעין/נדל"ן, משפט

לפרוסם במדור זה הקלק כאן / Vip@News1.co.il



תאריך: 05/05/2019 | עודכן: 05/05/2019

שתף:

מועדון הבלוגרים לקבלת רשימות איציק וולף לדוא"ל

מועדון VIP להצטרפות הקלק כאן

- אסטרטגיה שיווקית
- צפייה ישירה
- מתכונים טבעוניים
- ציורי קיר

מדור פרסומי לפרסום במדור זה



המאסטר סלייסר המקורי

קוצץ הירקות הטוב בעולם! מוצר השנה בקטגוריית כלי בית.

פורומים News1

כללי חדשות רשימות נושאים אישים פירמות מוסדות אקטואליה מדיני/פוליטי בריאות כלכלה משפט סדום ועמורה עיתונות

אספן יובלים יבנו בנייני משרדים בנס ציונה

הודעות [0] מוצגות [0] תפוס כינוי יחודי לכל ההודעות כתוב הודעה

תגובות בפייסבוק

רשימות קודמות



רמ"י הגדילה דמי ההיוון ב-30 מלש"ח

רשות מקרקעי ישראל הודיעה לחברת הנדל"ן רוטשטיין, שבשליטת האוליגרך יצחק מירלשווילי, כי עליה לשלם דמי היוון גבוהים ב-30 מיליון שקלים מן הצפוי בגין רכישת מקרקעין בטירת הכרמל.

05/05/2019 | איציק וולף | חדשות

בנק איגוד מציע החזקותיו בחוף התכלת

בנק איגוד פנה למשקיעים פוטנציאליים והציע למכירה את החזקותיו במניית החברה לפיתוח חוף התכלת (תל אביב-הרצליה) בע"מ, ואת ההלוואות שהעמיד הבנק לחוף התכלת.

05/05/2019 | איציק וולף | חדשות



סכסוך בעלים בפרויקט בבת-ים

סכסוך בעלים בחברת טופבן, בעלת קרקע על קו החוף בבת-ים, עליה מוקם מבנה מלון בן 25 קומות. חמישה בעלי מניות בחברה, המחזיקים ב-60% ממניותיה, טוענים שהם מקופחים בידי בעלי 40% הנותרים.

05/05/2019 | יצחק דבנן | חדשות



הקולונל הודח בגלל שנתפס נוהג בשיכרות

קולונל ג'ון ב' אטקינסון, מפקד גדוד המפקדה בבסיס קוואנטיקו של חיל הנחתים בוויירג'יניה, הודח מתפקידו לאחר שנתפס נוהג בשיכרות.

05/05/2019 | אביתר בן-צדף | חדשות



ברחבי הרשת / פרסומת

צניחה במחירי ביטוחי החיים לאחר אישור האוצר

ריאלי - כלכלה מעשית

החברה הבריטית מבטיחה לישראלים: נרכשו מכם את ה...

Channel22

מצטרפים לאמנת השילוב לילדים עם מוגבלויות במסגר...

הדלת פתוחה לכולם

אל תדחו את הטיפול, גלו את טכנולוגיית השתל...

המרמטה | אסתטיקה

Sponsored Links by Taboola

מועדון + / תגיות מחלקה ראשונה

אישים מוסדות	פירמות אתרים	מגשרים מושגים
יועצים רואי חשבון רשויות עורכי דין	בנקאות/השקעות חברות ביטוח חברות ציבוריות ביה"מש/שופטים	אדריכלים רופאים שמאים עיתונאים

שרביט אלי

צבא ובטחון

אלי שרביט (נולד: 13 באוקטובר 1966), איש צבא ישראלי.



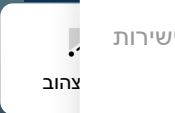
ידלין עמוס

צבא ובטחון

עמוס ידלין (נולד: 20 בנובמבר 1951), איש



היפוך צבעים



צהוב



הגדלת מסך



גופן

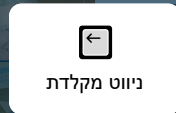
חדש ב-News1. לקבלת חדשות חמות ותוכן ממוקד ישירות לדפדפן שלך, נא לבצע הרשמה כאן.



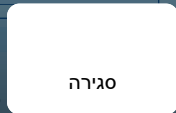
להרשמה

אולי בהמשך

Powered by Jeeng



ניווט מקלדת



סגירה



הדגשת קישורים



הדגשת כותרות



מצב קריאה



סמן שחור



סמן גדול



הקטנת מסך



דיווח הפרה

הצהרת נגישות

איפוס הגדרות



חדשות נוספות ברשת

- מסר מהשמרנים? אחיו של רוחאני נשלח למאסר בשל עבירות שחיתות | NEWS1 | 10:00 | 05/05/2019
- דובר צה"ל: מעבירים חטיבה לאוגדת עזה, אין עיסוק בהפסקת אש" | NEWS1 | 09:20 | 05/05/2019
- עליות בת"א; מדד ביטוח פלוס מונק קרוב ל-2% | שירות גלובס | 10:11 | 05/05/2019
- מחקר: הכנסת קטנה, חלשה ונטולת ידע מחקר | מקור ראשון | 10:09 | 05/05/2019
- Israeli attractions offer respite to residents of South | jpost | 10:05 | 05/05/2019

יצחק דבון
סכסוך בעלים בפרויקט בבת-ים

איציק גולף
בנק איגוד מציע החקוטיו בחוף התכלת

איציק גולף
רמ"י הגדילה דמי ההיוון ב-30 מלש"ח

בלוגים News1 / דעות • כתבות • תחקירים

- רוחה של בעלת הארמון | עליס בליטנטל | 05/05/2019
- תמונות מרגשות מוצעות למכירה | משה ניסנובים | 05/05/2019
- מזל טוב למדינת ישראל בת ה-71 | צילה שיר-אל | 05/05/2019
- קרקע פרטית בפולין וההסתה נגדנו | זוזי דים | 05/05/2019
- לעשות הכל שהאירוויזיון לא יבוטל | איתמר לוין | 05/05/2019

לרשימת נוספות | לבימה חופשית | לרשימת הכותבים

