

דף הבית < חדשות > סקר חדש מגלה אילו שיקולים עומדים מאחורי החלטת רכישת הדירה



סקר חדש מגלה אילו שיקולים עומדים מאחורי החלטת רכישת הדירה

מסקר עמדות שערכה חברת גיאוקרטוגרפיה עולה כי מחיר דירה מהווה רק 53% מכלל השיקולים ברכישת דירה, התקציב הממוצע לרכישת דירה הוא 1.8 מיליון שקל וכמעט אף אחד לא מאמין שהמחירים ירדו

כרמלה קופר 06.02.2019

הדמיית פרויקט רמות בעיר של יובלים וישראל לוי // יחצ

הסקר נערך בקרב תושבי האזור שבין רעננה וכפר סבא בצפון, פתח תקווה במזרח ורחובות בדרום. באזור זה מתגוררים 2.3 מיליון איש בכ-840,000 משקי בית, מתוכם כ-12% (כ-106,000 משקי בית) רלוונטיים למחקר שכן הם נמצאים בשוק הדיור, מתכננים רכישת דירה ב-3 השנים הקרובות. הסקר בחן עמדות כלליות הנוגעות לשוק הדיור וכן את היחס של תושבי האזור לרמת השרון.

משקל מחיר הדירה הוא רק 53% מכלל השיקולים

בין היתר, נשאלו המשתתפים אודות פרמטרים מכריעים בשיקולי רכישת דירות. הממצאים עולה כי המחיר מקבל רק מחצית מהמשקל, 53% ביחס שיקולים של קרבה למקום העבודה (48%), איכות החיים ביישוב (48%), קרבה למשפחה (32%) ורמת האוכלוסייה (30%).

משתנה זה נמצא קשור לגיל הנשאלים.



תושבי השרון מוכנים לשלם יותר עבור דירה

הפורום

חדשות

סינוי בנייה

תמ"א 38

משפט וממון

כמו כן, מצא המחקר כי משק בית המחפש דירה בוחן בממוצע 3 יישובים, כאשר 76% מתושבי הרצליה ורמת השרון להישאר קרוב לבית ומחפשים דירה בערים אלו. התקציב הממוצע שעליו הצהירו תושבי האזור לרכישת דירה עמד על 1.8 מיליון שקל, ואצל תושבי השרון על 2 מ. באשר לדרישה העיר רמת השרון, עולה כי היא נתפסת כיקרה (23%), בעלת איכות ח ו מרכזית (16%) וכי 42% מתושבי האזור מוכנים לשקול את רמת השרון כיישוב מגוייט, כאשר הנכונות הגבוהה ביותר נמצאה בקרב תושבי רמת השרון, תושבי תל אביב ותושבי הרצליה.

הסקר הוזמן על ידי חברת רמת בעיר, השייכת לקבוצת יובלים של היזם איציק ברוך וליזם ישראל לוי. אליאב מימון, מנכ"ל רמת בעיר, "אין זה מפתיע שהתדמית של רמת השרון בקרב רוכשים פוטנציאלים היא של יישוב איכותי ויוקרתי, אשר מחד מושכת אליה תושבים חדשים אך גם עשויה להוות משולש אזהרה לנתן יקרה משמעותית. עבור תושבי רמת השרון עם זאת, ישנה בעיה שכן רבים מהם מעוניינים להישאר לגור בעיר, אך יש מעט מאוד בנייה חדשה, מה שמצמצם משמעותית לא רק את ההיצע, אלא גם את היצע הדירות שמחירן נגיש יותר ממחיר של בית קרקע. מכאן שהפתרון של התחדשות עירונית, שהולך וצובר תאוצה במיוחד בשכונת מורשה המתחדשת, מהווה לא רק דלת כניסה לתושבים חדשים, אלא גם הזדמנות נהדרת לתושבים נשארם".

יזמות בנייה והנדסה

דעות ופרשנויות

נשאלו האם יא לתת

ברנליה 38

70 המשפיעים

שיתוף

כתבות שיכולות לעניין אותך



750 יח"ד במחיר למשתכן יבנו ברמת החייל על שטח שיוחזר לרמ"י

כרמלה קופר 05.02.2019



ראש עיריית צפת הנבחר, שוקי אוחנה, עשה צעד ראשון לפיתוח העיר

כרמלה קופר 06.02.2019

