

**מעריב**
touch

pixabay

אחרי מסע תלאות של חיפושים ומציאת הדירה, סקר שוק, משכנתא, עורכי דין ומתווכים, מרבית הרוכשים בישראל מגיעים באנחת רווחה מהולה בבלבול לשלב הבא - עיצוב הדירה

שיכון טל סופרין 26/09/19

תגיות: [עיצוב פנים](#) # [אדריכלות](#) # [הלבשת בית](#) #

4 מעצבי פנים המלווים פרויקטים גדולים של דירות קבלן, נותנים לכם טיפים חשובים לעיצוב ותכנון הדירה שלכם

עיצוב מסתם דירה לבית עלול להפוך למכשול בדרך. הרי מדובר בדירה חדשה מהניילונים, ועדיין, היא דומה לכל דירה אחרת באותו בניין. אז איך נהפוך את הדירה הסטנדרטית לדירה שתתאים לצרכים שלכם ותשקף את האופי שלכם?

מעצבת הפנים מיכל הדר אשל, בעלת המותג Studio ME

יועצת עיצוב פנים והום סטיילינג לדיירים בפרויקט "רמות השרון" של חברת רמות בעיר מקבוצת יובלים וישראל לוי

נקודות חוזקה

אחת הדרכים המשמעותיות להפוך דירת קבלן פשוטה לדירה מיוחדת ושונה היא להבין בראש ובראשונה את נקודות החוזקה של הדירות בפרויקט בו רוכשים דירה ולנצל אותן כדי לשדרג את הדירה. כך לדוגמה, פרויקט "רמות השרון" מתהדר במרפסות מרווחות עם מפתחים גדולים מהסלון. נקודה זו מאפשרת חלל מואר ומשחקי תאורה מעניינים שבכל



הדמיית עיצוב פנים לחלל משפחתי המכניס את החוץ פנימה
מקור: פרוייקט רמות השרון של חברת רמות בעיר

הייחודיות שלכם

דרך נוספת להפוך דירת קבלן לדירה מיוחדת ושונה שתייצג אתכם היא להבליט את הייחוד שלכם. ניתן לבחור תחביב/עיסוק של בני הבית (אחד או כולם) ולהקצות לאותו התחביב פינה, אזור או קיר. למשל, אוספים של דברים מיוחדים, גם כאלו שנראים לא מרשימים בפני עצמם אך כתצוגה יחד יכולים להראות מדהים. לדוגמא, אנשים שאוהבים גלישה ויתלו גלשן ישן על אחד הקירות. נתקלתי גם בלקוחות שאוספים פקקים של בקבוקי יין שהם שותים בכל העולם, הפקקים נאספו, הוכנסו לכלי זכוכית ענקיים והוצגו בפינה בולטת בבית.



[View More on Instagram](#)

830 likes

coco.kelley

I officially want a surfboard as part of my home decor. I OBVIOUSLY need to move back to Cali, you guys! 🙌👍👏 thanks for the inspo and tagging in the #ckstyleaccordingly feed, @thehealthymaven! also, that mini shelf behind the sofa is 🤩

.

.

#surfstyle #californiadesign #surfboarddecor

[view all 23 comments](#)

Add a comment...

להכניס תחביב או עיסוק לתוך העיצוב

מקור: [אינסטגרם](#)

שילוב חומרים

שילוב בין חומרים שונים, לדוגמא: חומרים טבעיים וחומרים מעובדים ותעשייתיים, בדים רכים אל מול קירות בטון חשוף. צבעים קונטרסטיים גם הם יכולים לתת לבית אופי משלו. לעיתים רכישת הדירות בפרויקט קבלני נעשית על הנייר. במצב זה, ניתן לבצע את השילובים בשלב בו הלקוחות נדרשים לבחור את העיצוב של חדרי הרחצה והמטבח בדירה. בנקודה זו אני תמיד ממליצה ללקוחות שלי להיות אמיצים ולתת דרור לחלומותיהם הפרועים.



שילוב חומרים יכניסו עומק ואופי
דירה בעיצובה של מיכל הדר אשל
צילום: עמית זאנטקין

אלונה כדורי, בעלת משרד אלונה כדורי תכנון ועיצוב פנים

מלווה את פרויקט Unik Boutique ראשון לציון של אמריקה ישראל

שדרוג מראש

בכל דירת קבלן ישנו מפרט בסיסי לו מתחייב היזם, בשנים האחרונות המפרטים הבסיסיים נעשו יותר ויותר איכותיים והרבה אנשים בוחרים לשדרג במקומות מסוימים על מנת להעניק לדירה את הטאצ' האישי שלהם. אף על פי כן, שדרוגים יכולים להפוך לעניין יקר, לכן כדאי להחליט על החלפה של מספר אלמנטים קטנים שיעשו את כל ההבדל, למשל: ידיות שחורות בארונות המטבח במקום הכסופות הסטנדרטיות או ברו מעוצב במקום הברז הרגיל. בפרויקט Unik Boutique בראשון לציון קיים שדרוג של המטבח על קיר שלם עם ארונות גבוהים בהם משולבים מקרר, מזוזה, תנור ועוד. במקביל לקיר ישנו אי מרכזי עם מעברים מכל ארבעת צדדיו. כך מתקבלת תחושה של מטבח גדול ומרווח אשר מוסיף מאוד לתחושה המשפחתית בבית. שדרוג נוסף, מעט יקר יותר, אך עם שימוש נכון ומאוזן עשוי להיות שווה את המחיר – הוספה של פרקט. צבע העץ משנה באופן משמעותי את התחושה בבית, מעניק לו אופי חמים ויכול להתאים לכל סוג עיצוב שתבחרו. האפשרויות הרבות לשדרוג ושינוי הקיימות היום מאפשרות לכם קבלת אופי וייחודיות לא משנה במה שתבחרו.



הדמיית עיצוב פנים – שדרוגים מבעוד מועד יעשו שינוי אדיר בתחושה של הבית
מקור: פרויקט Unik Boutique ראשון לציון

יצירת חלל מרווח

אופן התכנון של דירות היום השתנה ביחס לתכנון בשנות ה-70-80, מרבית הדירות קטנות יותר בהשוואה לדירות הישנות. אך עדיין, ישנן לא מעט דרכים המאפשרות לייצר אשליה של חלל מרווח יותר מכפי שהוא. הדבר הכי בסיסי ופשוט הוא להשתמש בעיקר בצבעים בהירים הן בקירות והן ברהיטים. לא חייבים להשתמש רק בלבן חלילה, אבל אם הדירה שלכם קטנה יחסית, העדיפו רהיטים מעץ אלון בהיר על פני רהיטים כבדים יותר מעץ טיק כהה. אם אתם אוהבים צבעוני – ובאמת שזה הכי כיף – לכו אולי הגוונים הבהירים יותר בפלטת הצבעים, ובחרו למשל אפרסק או מנטה במקום בורדו או ירוק בקבוק. כמו כן, חשבו על הרהיטים שאתם מכניסים לדירה – האם הגודל תואם את ממדי הדירה, או שהיא תראה צפופה? בחנו את הרהיטים שלכם, או את אלה שאתם מעוניינים לקנות, וחשבו אם הם לא יעמיסו על החלל. זוהי הזדמנות טובה לעשות חשבון נפש עם עצמכם לגבי איזה רהיט באמת ייקר לליבכם, למשל



פנימה, והתייחסו אליה כמו אל עוד חדר שדורש עיצוב בפני עצמו.



היטים וקירות בצבעים בהירים יעבירו תחושה קלילה יותר
מקור: פינטרסט

אחסון

זה אמנם נכון לכל דירה, אך אם קניתם דירה חדשה מקבלן יש לכם יכולת להשפיע על התכנון שלה לפני הבנייה. חשבו מראש על שטחי האחסון שאתם זקוקים להם, ואל תמעיטו בחשיבותם. נצלו נישות אפשריות לשילוב של ארונות או מדפים בצורה שתהיה בילט אין - זה ישמור על קו נקי בדירה ובעיקר ישמור על הבלאגן - מאחורי דלתיים סגורות.



תכנון מראש למקומות אחסון יחסוך בלאגן עתידי
מקור: פינטרסט

עידוא כספי ועפרה מיכלס - בעלי משרדים לתכנון אדריכלי, עיצוב פנים והום סטיילינג

מלווים פרויקטים מגוונים של חברת אשר מקבוצת אשטרום



אליהם:

הכנסת צבע

פעמים רבות אנו נתקלים בלקוחות המבקשים להכניס צבע הביתה. במקרים אלה אנחנו ממליצים לשמור על גוונים רגועים וניטרליים בעיצובים הקבועים כגון ריצופים, חיפויי קירות, גוון ארונות מטבח ועוד, כאלה שתמיד ישארו נכונים ומתאימים. את הכנסת הצבע הייחודי יישמו בפריטים שאותם ניתן להחליף ולשנות ללא צורך בשיפוץ, כגון: וילונות, שטיחים, מגבות בחדרי רחצה, ועוד.



הוספת צבע בפריטים הניתנים לשינוי
מקור: פינטרסט

תאורה

במקרים רבים גופי התאורה קצת נשכחים בצד לעומת הספה בסלון או חדר השינה, אך תאורה היא אחד הפרמטרים החשובים ביותר ב"הלבשת הדירה", לא רק בנראות של גוף התאורה עצמו, כי אם בעוצמה, במיקום ובגוון אור נכון - אלה הבדלים שיכולים להפוך דירה חשוכה לדירה מוארת וחמימה, רצוי בהחלט להיעזר ביועץ תאורה מנוסה. אם התקציב אינו גדול ניתן תמיד להחליט שגופי התאורה לאזור המשותף (כניסה, סלון, מטבח ופרוזדור) יירכשו בחנות טובה המתמחה בגופי תאורה, בעוד שלחללים הפרטיים כמו חדרי השינה והרחצה ניתן להסתפק בגופים שנראותם אינה בולטת והם בעלות נמוכה יותר, אותם ניתן לרכוש בכל חנות בה תמצאו את מבוקשכם.



תאורה מכניסה אווירה וחום אל הבית
מקור: עידוא כספי ועפרה מיכלס

סביבת המגורים

רגע לפני שאתם מחליטים על קו עיצובי, חישבו על המקום שהחלטתם לעבור אליו. לא סתם בחרתם בעיר, בשכונה. חשבו על מה הסביבה מסמלת עבורכם? האם בחרתם לגור בלב העיר שמסמלת עבורכם חדשנות או טכנולוגיה? האם בחרתם לגור מול הים המסמל עבורכם חופש, רוגע? חשבו כיצד אתם משלבים את הסביבה החיצונית של הדירה בעיצוב הפנימי שלה. אפשר לעשות זאת בשני אופנים – לדוגמה, פרויקט "אשדר שרונה" בכפר יונה, מתהדר בפארק ובסביבה הירוקה שלו הנותנת תחושה כפרית. אתם יכולים להחליט מצד אחד ללכת על עיצוב כפרי תואם; מצד שני, אם אתם מעדיפים עיצוב מודרני למשל, נצלו את המרפסת והתייחסו אל הנוף הנשקף ממנה כחלק מהעיצוב. המרפסת היא חלק בלתי נפרד מהחלל הציבורי אותו אנו חווים בשנייה הראשונה שאנו נכנסים לדירה – שימו לב שהרהיטים לא מסתירים את הנוף, ובטח ובטח שהמרפסת עצמה לא הופכת להיות "מרפסת כביסה".



הדמיית עיצוב פנים - שימוש במרפסת והנוף כחלק מעיצוב הפנים
מקור: פרוויקט אשדר בכפר יונה

שירן טל סופרין

צורפת ומעצבת, בעלת המותג Urban Raven לעיצוב תכשיטים.
מתגוררת בפרדס חנה עם משפחתה.

