

BUSINESS CLASS ... הגיע הזמן לעלות ל...

עמוד הבית < נדל"ן ותשתיות

אור יהודה: הותמ"ל אישרה פרויקט פינני בינוי ל-656 דירות

על פי התוכנית, שתמש קבוצת יובלים, ייהרסו 114 דירות ישנות ויוקמו 656 דירות חדשות במקומן • 20% מהדירות יהיו קטנות

א-א

שלומית צור 12:55, 12/05/2019



סופית: אושרו מגדל מגורים ושני מגדלי משרדים במתחם הבורסה

נדל"ן ותשתיות



פינני בינוי הכלנית אור יהודה / קרדיט הדמיה: צפור אדריכלים ומתכנני ערים

מתי בפעם האחרונה נמכרה דירה בכחות ממיליון שקל? נדל"ן ותשתיות



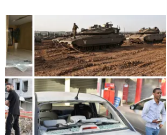
עיריית ת"א נותנת לתושבים כסף כדי לממש מיזמים חברתיים נדל"ן ותשתיות



האם עסקת קומבינציה עשויה להתאים לכם? תוכן מקודם



השבוע שבו הפסקת האש עלולה לקרוס וואלה NEWS



הוועדה הארצית לתכנון ובנייה של מתחמים מועדפים לדיור (הותמ"ל) החליטה לאשר תוכנית פינני בינוי במתחם הכלנית ב אור יהודה. התוכנית כוללת 656 דירות חדשות שייבנו ב-8 בניינים בני 17 קומות, במקום 9 בניינים ישנים הכוללים 114 דירות שייהרסו. מדובר במקדם כלכלי של 5.7 דירות חדשות במקום כל דירה ישנה. בותמ"ל מציינים כי 20% מהדירות יהיו קטנות על מנת לאפשר למגוון אוכלוסיות לרכוש דירה בפרויקט.

התוכנית חלה על שטח של 17 דונם, ברחובות הכלנית והאיריס בעיר, בצמוד לצומת סביון. בתוכנית הוטמע צמצום משמעותי של תקן החניה הפרטית, זאת מאחר והשכונה נשענת על מערך תחבורה ציבורית המתוכנן באזור, הכולל את הקו הסגול של הרכבת הקלה ונתיב 'מהיר לעיר'.



מקודם כיצד יכולים עסקים קטנים לנהל אושרא?



תיק פיד כלים הנקראות ביותר

- טבע צונחת 11% בצל הכירו את האחים שמנפיקים רשת סופרים

דירת ירושה עם 2.5 חדרים ברחוב נמכרה ב-650 אלף שקל

תמ"א 38: מה קורה כשהמחזור מתוכנן מפריע לדירת השמנאי? שמנאי

בינוני-פינוי ראשון בבני-ברק: 130 דירות במקום 48

בלי פריצות: איך נוודא שכמויות המידע העצומות בארגון שמורות ומוגנות? מקודם

וואלה NEWS

לאתר וואלה!

- ובלומפילד? האנשים החזקים של האלופה מדברים
- "לינור אברג'יל בהריון": 9 דקות של טמטום
- איזה קפה בריא יותר ואיזה שורף שומן?

טבע צונחת 11% בצל הדיווח על פרשת תיאום המחירים



שוק ההון

הכירו את האחים שמנפיקים רשת סופרים במיליארד שקל



מגזין G

"פורסם תאריך שגוי של ג'ירו כדי שמחירי המלונות יהיו נורמליים"



נתח שוק וצרכנות

"אם יש חשדות, צריך לחקור ולבדוק, אבל התחושה היא של יד וידא"



וידאו

איך תגנו על המידע בארגון מכל הכיוונים?



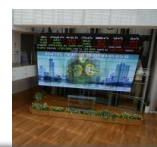
תוכן מקודם

גיזום דשא במחיר בגובה הדשא?

ליקו כ... גבן?

ביבית ירחי.

מקודם כיצד יכולים עסקים קטנים לנהל את שוק?



הנקראות ביותר

התוכנית קודמה על-ידי עיריית אור יהודה ובאמצעות צפור אדריכלים ומתכנני ערים ובניהול אדריכלית גלי דולב מחברת וקסמן גוברין גבע. הדיירים חתמו על הסכמים עם קבוצת יובלים בבעלות איציק ברוך, ולפני כשנה החליט קבינט הדיור על קידום התכנון במסגרת הותמ"ל. את הדיירים מייצג עו"ד אילן גלזר. בקבוצת יובלים מציינים כי היקף ההשקעה בפרויקט צפוי להיות כ-750 מיליון שקל.

בדצמבר 2018, אושר למתן תוקף פרויקט נוסף של קבוצת יובלים בקריית נורדאו בנתניה גם הוא במסגרת הותמ"ל. במסגרת התוכנית ייהרסו 208 דירות ב-8 בניינים ישנים, ויוקמו במקומן, 872 דירות חדשות ב-14 בניינים בני 9-25 קומות. מדובר במקדם של 4.1 דירות חדשות במקום כל דירה ישנה.

- אור יהודה
- פינוי בינוי
- הותמ"ל
- עיריית אור יהודה

עקבו אחרינו ברשתות

- טלגרם
- אינסטגרם
- טוויטר
- פייסבוק

Taboola Feed

כתבות נוספות עבורך

עם קרוואן בעיר שהשכר בה הוא 100 אלף דולר בחודש

מגזין G

באפט לא מתרגש מטראמפ: "המניות זולות עד כדי גיחוך"

גלובלי ושוקי עולם

הישראלים מתנפלים: מכשיר גיהוץ מהפכני כובש את המדינה

Hyper-Tech | ממומן

הפייסבוק הכריע: אלה ארבעת מסלולי הטיול הכי ישראליים

מגזין G



סמנכ"ל הכספים של
טבע מגיב לפרשת תיאום
המחירים
שוק ההון



פרויקט הנדל"ן היוקרתי
שמעורר עניין בת"א
תוכן מקודם



מנדלבליט: שלחנו את
חומר החקירה לסנגורי
נתניהו. הם סירבו לקבלו
וואלה NEWS



דו"ח מבקר המדינה
2019: הציבור שילם
חמישה מיליארד שקל
וידאו



התמ"א חוסלה והמחיר
המדהים לקרקע בי-ם.
כותרות הנדל"ן
נדל"ן ותשתיות



למה אנחנו כל כך
אובססיביים להשוואה בין
ערים בארץ?
נדל"ן ותשתיות



"משפחות מזרחיות היו די
יוצאות דופן בכרמל של
שנות ה-70"
נדל"ן ותשתיות



כיצד יכולים עסקים
קטנים לבטח אשראי?
תוכן מקודם



אולי יעניין אותך

איש עסקים מארה"ב
מתעניין ברכישת הקרקעות



מקודם
כיצד יכולים
עסקים קטנים
לדבוק באשראי?



גם המתכנתים בסיכון: מחלוקת המקצוע המוכרות בביטוח הלאומי
טבע צונחת 11% בצל
Real Invest משתלם לדעת | ממומן
הדיווח על
פרשת תיאום
המחירים
מרענו, טעים וטבעוני- הגלידות שאתם חייבים להכין בקיץ הקרוב
סויה | ממומן

סערה בתאילנד: האם המלך החדש קיבל חתול מת בהכתרה?
גלובלי ושוקי עולם

התחבר



שיחה

כיניו...

כתוב תגובה ראשונה

הוסף את Spot.IM לאתר שלך

תנאים · פרטיות

הטיפים לקניית רכב במגרש שאתם חייבים להכיר

iCar | ממומן

בכחות מ-50 אלף € יש לכם דירה להשקעה ברומניה

Real-Invest מגזין השקעות ונדל"ן | ממומן

עם 536 ש"ח בלבד: כך תקבלו מניות באחת מחברות הסטארט-אפ
המצלי...

Pipelbiz | ממומן

תוצאות הבחירות באיסטנבול בוטלו - והלירה הטורקית צונחת

גלובלי ושוקי עולם

סולל בונה זכתה במכרז הראשון להקמת המסילה המזרחית
בארץ

10 ימים לאירוויזיון: החלו המבצעים לאלפי הכרטיסים שנשארו

נתח שוק וצרכנות



הנקראות ביותר





הכירו את האחים שמנפיקים רשת סופרים במיליארד שקל

טבע צונחת 11% בצל הדיווח על פרשת תיאום המחירים

מעצב האופנה נגד "מלך השוק האפור": חייב לי 56 מיליון שקל דין וחשבון



שגרירי מדינת ישראל מתגוררים בנכסים שלא ראויים למגורים בארץ



Promoted Links by Taboola

צפייה ישירה חינם



דיזסטר מובי



תשוקה



לספק ת'סחורה

חזרה למעלה ^

הישארו מעודכנים

לבחירת ניוזלטר

צור קשר

*5988



חודש היכרות לגלובס ב-39 ₪

מוצרים

- עיתון דיגיטלי
- עיתון גלובס
- עיתון לידי גלובס
- המוצרים שלי
- ועידות גלובס

כלים פיננסיים

- תיק השקעות אישי
- TRADEONE
- מדדי הבורסה
- מדדי בורסת ת"א
- אופציות המעו"ף

שרותים

- שירות ותמיכה
- תנאי שימוש
- מדיניות פרטיות
- חברי מערכת
- חזון גלובס
- תגיות
- מונחים
- נגישות
- דרושים

פורטל פיננסי

- מניות
- ארביטראז'
- מט"ח
- אג"ח
- בורסות
- חוזים עתידיים
- ישראליות
- קרן נאמנות
- קרנות סל
- אופציות
- צפיה בני"ע
- הברומטר

חדשות

- שוק ההון
- בארץ
- גלובלי ושוקי עולם
- נדל"ן ותשתיות
- קריפטו
- נתח שוק וצרכנות
- דין וחשבון
- גלובס טק
- תיירות
- קריירה
- רכב
- דעות
- מגזין G
- ליידי גלובס
- כל הכותרות



IOS



אינסטגרם



טלגרם



טוויטר



אנדרואיד



פייסבוק



דואר אדום



RSS



ניוזלטרים ועדכונים



הכירו את
האחים
שמנפיקים
רשת סופרים
במיליארד שקל

טבע צונחת
11% בצל
הדיווח על
פרשת תיאום
המחירים

