

דירות 3 חד' —
החל מ- 2,590,000 ₪

לפרטים 

*הדמיה



הבנתי שימו לב, אתר זה עושה שימוש בעוגיות על מנת להבטיח לך את חוויית הגלישה הטובה ביותר. [קרא עוד](#)

אשרה סופית תוכנית "משולש הבורסה" בר"ג: ביילי פרנקל 

אייר ג'ורדן החדשות שוברות שיאים: המחיר זינק שירות כלכליסט 

שר הכלכלה חתם על הקלות דרמטיות ביבוא אישי אורנה יפת 

שעות נדלין נדלין עולמי התחדשות עירונית זירת הנדלין

אושרו בהליך מזורז: התחדשות עירונית באור יהודה ובגבעת שמואל, שכונה חדשה באום אל פאחם

במסגרת התוכנית ייבנו באור יהודה 8 מגדלי מגורים חדשים עם 656 יחידות דיור; התוכנית לגבעת שמואל כוללת 1,700 דירות חדשות. שכונת המגורים החדשה באום אל פאחם, שתוכניתה הופקדה להתנגדויות, צפויה לכלול 5,000 יחידות דיור

ביילי פרנקל 12.05.19 14:43

תגיות: [הוותמ"ל](#) [תכנון ובנייה](#) [התחדשות עירונית](#) [אור יהודה](#) [גבעת שמואל](#) [אום אל פאחם](#)

הוועדה הארצית לתכנון ובנייה של מתחמים מועדפים לדיור (הוותמ"ל), המאשרת תוכניות רחבות היקף בהליכים מהירים, אישרה בשבוע שעבר תוכנית התחדשות עירונית נרחבת באור יהודה. במסגרת התוכנית ייבנו 9 מבנים

התוכנית מתפרשת על פני שטח של 17 דונם, במתחם "הכלנית" בשכונת קריית גיורא שמדרום לצומת סביון, בצומת הרחובות האיריס, כלנית ושדרות העצמאות. היא כוללת גם שני דונם המיועדים עבור שטח ציבורי פתוח, כמו גם דונם עבור מוסדות ציבור, עליו יוקמו בין השאר מעונות יום וגני ילדים. בנוסף צומצם במסגרת התוכנית תקן החניה הפרטית באופן משמעותי, והשכונה צפויה להישען על מערך התחבורה הציבורית המתוכנן באזור, הכולל את הקו הסגול של הרכבת הקלה ונתיב 'מהיר לעיר'.

קראו עוד בכלכליסט:

- [לאחר שנים של הליכים משפטיים: הסכם על מתווה התחדשות עירונית בשכונת הארגזים](#)
- [אחים דוניץ רכשה את פעילות ההתחדשות העירונית של גינדי השקעות](#)
- [הרשות להתחדשות תתכנן 8,800 דירות חדשות בשש ערים](#)
- [עירוב שימושים וביקוש לדירות קטנות: הנדל"ן בבת ים משנה כיוון \(בשיתוף מערכת זירת...\)](#)



הדמיית הפרויקט באור יהודה, קרדיט: צפור אדריכלים ומתכנני ערים

התוכנית קודמה על ידי עיריית אור יהודה, באמצעות צפור אדריכלים ומתכנני ערים ובניהול אדר' גלי דולב מחברת וקסמן גוברין גבע. במהלך הכנת התוכנית נערכו על ידי צוות התכנון ונציגי העירייה כנסים לשיתוף הציבור, וכן נערך סקר למיפוי מאפייני וצורכי האוכלוסייה בשכונה.

הפרויקט קודם על ידי קבוצת יובלים בבעלות איציק ברוך, כשהיקף ההשקעה צפוי להיות כ-750 מיליון שקל.

קבוצת יובלים החלה לקדם את תכנון הפרויקט ולהחתים את הדיירים על הסכמי פינוי בינוי עוד בשנת 2012, כשלפני כשנה החליט קבינט הדיור על קידום התכנון במסגרת הותמ"ל. את הפרויקט מנהלת אדריכלית גלי דולב, מחברת ניהול הפרויקטים וקסמן גוברין גבע ועל התכנון האדריכלי מופקד אדריכל צפור ברק ממשרד צפור גרשון עורך דין. עו"ד אילן גלזר מייצג את הדיירים בפרויקט.

מדובר בפרויקט השני במתכונת של פינוי בינוי של קבוצת יובלים שמקבל אישור במסגרת הוותמ"ל. בדצמבר 2018, אושר למתן תוקף פרויקט של החברה בקרית נורדאו בנתניה, שהוא למעשה פרויקט הפינוי בינוי הראשון שקיבל תוקף



ע"י הוותמ"ל. תוכנית זו מתפרסת על פני כ-28 דונם וכוללת הריסת שמונה בניינים עם כ-208 יחידות דיור והקמת 14 מבנים בני 9-25 קומות, עם 872 יחידות דיור, בצפיפות של כ-43 יחידות דיור לדונם.

פרויקטים גם בגבעת שמואל ובאום אל פאחם

בנוסף החליטה הוותמ"ל להפקיד תוכנית להתחדשות עירונית בשכונת גיורא שבגבעת שמואל, הכוללת הריסת 22 מבני מגורים ותיקים עם 552 יחידות דיור, ובניית 1,700 יחידות דיור חדשות במקומם, במבנים בבנייה מרקמית של 10 קומות ומגדלים בני 25-30 קומות.

התוכנית מחולקת לשלושה מתחמים לאורך רחוב הנשיא: מתחם גיורא המיועד לפינוי בינוי ובו ומשולבים גם שטחים למבני ציבור ותעסוקה; המתחם המזרחי המיועד כקרקע להשלמה, בו מתוכננים מבני מגורים חדשים ושטח ציבורי פתוח; ומתחם נוסף בו מתוכננים מבני מגורים ושטחים למבני ציבור. עוד כוללת התוכנית חזית מסחרית רציפה לאורך רחוב הנשיא, גינות פנימיות וכיכר עירונית על הציר המרכזי, שתשמש כשטח ציבורי פתוח.



הדמיית הפרויקט בגבעת שמואל קרדיט: פרחי - צפריר אדריכלים בע"מ

תוכנית נוספת המקודמת בהליכים מהירים היא שכונת מגורים חדשה עם 5,000 יחידות דיור באום אל פאחם, שהוותמ"ל החליטה להפקיד להתנגדויות. השכונה ממוקמת מצדה הדרומי-מזרחי של העיר, ובסמוך לכביש 65. התוכנית כוללת מתחמי איחוד וחלוקה תוך איזון כלכלי בין בעלי הקרקע, כאשר הבינוי המוצע כולל מספר טיפוסים בנייה בגבהים של 6-9 קומות, וכן שטחי תעסוקה ומסחר בהיקף של 140 אלף מ"ר לאורך כביש 65.



התוכנית קודמה על ידי עיריית אום אל פאחם ונערכה על ידי צוות הכולל מספר אדריכלים, בראשות אדריכל עומרי ילין. היא נגזרת מהתוכנית הכוללנית של מתאר העיר, שעל הפקדה הוחלט בשנת 2016, ומחליפה תוכנית קודמת שלא כללה איחוד וחלוקה ולכן לא אפשרה את הבנייה מכוחה.

זירת המנהלים של דן&ברדסטריט בכלכליסט

ים | דירוגי חברות | תכנים בלעדיים בנושאי נדל"ן | פיננס

dun & bradstreet **כלכליסט**

היכנסו עכשיו <<

מתכננת הוותמ"ל, דקלה פרסיקו, אמרה כי "התוכניות אותן החליטה הוותמ"ל להפקיד ולאשר הוגשו כולן על ידי הרשויות המקומיות, ומתמודדות עם סוגיות הליבה של נושאי הדיור בישראל. תכניות ההתחדשות העירונית מאפשרות, לצד רענון והגדלת מלאי הדירות במרכז הארץ, גם את שיפור המרחב

באזורים בערים אחרות ובמרכז ובמערב. התוכנית לכרמלית אום

הציבורי בעולם אחד יחידה וגבעות שמואל: הוותקנית לזה חובות אום

אל פאחם מוסיפה מלאי משמעותי של דירות עבור החברה הערבית בקרקע מדינה ובקרקע פרטית, לצד פתרונות תחבורה ציבורית בכביש 65 ויצירת עוגן תעסוקתי לאורכו."

• קונים דירה? שוכרים? כל המידע, הכלים והעצות בערוץ נדלניסט

▶ Recommended by

ן אותך גם



מרחבי הרשת

פורטינט דיווחה על תוצאות הרבעון הראשון לשנת 2019: צמיחה של ...

כלכליסט - פרויקטים

בודפשט: דירה ב-300,000 ש"ח. רווח של 120,000 ש"ח בשנתיים

Real Invest השקעות



טכנולוגיה שתקפיץ אתכם קריירה מצליחים



01:44

מרחבי הרשת

איך האשה הזאת עברה השתלת שיניים וחזרה לחייך בגדול?

Kaplavi Medical



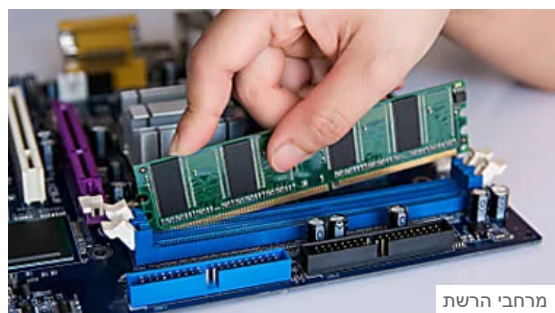
מרחבי הרשת

תמיד רצית לגור בבית באווירה כפרית: בגיל השלישי זה אפשרי <<

דור מוגן לבני הגיל השלישי



ת עורכי הדין: ועדת הבחירות ל את עו"ד רומי קנבל



מרחבי הרשת

מאחורי המסך: המניה האטרקטיבית של שוק שבבי הזיכרון

אלטשולר שחם



מרחבי הרשת

איך משנים את תיק ההשקעות ב-2019?

ynet



הדין בערעור בר רפאלי: קפריו לא היה בית הקבע...



שטחים אחרונים במגדל!

BASEL PARK
CREATE YOUR VISION





אייר ג'ורדן החדשות שוברות שיאים:
המחיר זינק ל-1,000 דולר

21:50 שירות כלכליסט



הסטארט-אפ מאנדיי צמח תוך שנה
לשווי של 2 מיליארד דולר

12.05.2019 מאיר אורבך



קנות מגיבה לתביעת המיליונים של דיירי מגדל
: "דיירים הם שגרמו את הנזק"

דוברות יזקי



Want to go big with your startup?

CALCALIST TECH

The Gateway to Israeli Tech

Subscribe now>>



כיפופי ידיים בגנון של מנדלבליט

22:07 משה גורלי



כך תשדרגו בחינם את החדר שהזמנתם
במלון

11.05.2019 שירות כלכליסט



ס: עידן עופר וטדי שגיא
י בריטניה

ת כלכליסט



שישי - ראשון במחיר שיגעון!



מגוון מבצעים לאילת
שאסור לפספס!



2 לילות, כולל טיסות

מיוחדים



נשים ועסקים: המירוץ לצמרת
של טל אוחנה



ההחלטות הפיננסיות שישנו
לכם את החיים



מגזין נדל"ן: הכירו את שכונות
הרפאים בפריפריה



כך נולד הקרב על העושר
שעשוי לשנות את העולם



ה עושה הריח



דואר אדום



ניוזלטר



תיק אישי



RSS



התראות



כלכליסט
ביוטיוב



פודקאסט



מינוי לעיתון



טוויטר



פייסבוק

המערכת

אודות כלכליסט

תנאי שימוש

מדיניות פרטיות

עמוד מט"ח כללי

ארכיון השערים

כתבו לנו

שער הדולר

ההנהלה

ועידות כלכליסט

הפוך לדף הבית

שערי מניות

המרת מט"ח

Developed by yit

UI & UX by **Basch_Interactive**

