



שלום אוהם

שימו לב, אתר זה עושה שימוש בעוגיות על מנת להבטיח לך את חוויית הגלישה הטובה ביותר. [קרא עוד](#)

לחצו לפרטים

קניסה קיידיט

זדרים ירת 3 חדרים 2,630,000 ₪\*

הדמיה להמחשה בלבד

רכישה ראשונה של וולמארט בישראל: קונה את הגר רבט



עמיר בירם ואריאל רוטר גייסו 650 מיליון שקל לקרן גולן חזני



י' לשפר את דורגל שלהם, רמנים חוזרים יאל דסקל

נדל"ן עולמי התחדשות עירונית זירת הנדל"ן

# כז המיון והחלוקה של הדואר ברחוב ההגנה "א נמכר ליזמים ב-155.2 מיליון שקל"

במגרש בן 13.5 הדונם היא "רמות בעיר" שבבעלות משותפת של חברות הבנייה יובלים ל לוי. לפני כחודש דרשה רשות מקרקעי ישראל מהדואר לבטל את המכרז, אך סורבה

17:48 26.02.19 כוסו

נגיות: [דואר ישראל](#) [רשות מקרקעי ישראל](#) [מכרז נדל"ן](#)

הנדל"ן "רמות בעיר", הנמצאת בבעלות משותפת של קבוצת יובלים, של היזם איציק ברוך ושל היזם ישראל לוי, מכרז שפרסמה חברת דואר ישראל לרכישת מתחם הדואר ברחוב ההגנה בתל אביב, המשמש כיום כמרכז 'וקה ראשי. עבור השטח בן 13.5 הדונמים תשלם החברה לדואר ישראל 155.2 מיליון שקל. כך עולה מדיווח ה החברה היום (ג') לבורסה.

המדובר פורסם על ידי הדואר בנובמבר האחרון, ובמסגרתו הוצע המגרש למכירה עבור מחיר מינימום של 150 אקל לפני מע"מ. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ל-11 בפברואר.

**ד בכלכליסט:**

קר על המחדל בדואר: תורים ארוכים, שירות ירוד וחבילות נעלמות  
נה לדואר: עצרו מכירת מתחם ענק בת"א



מתחם הדואר ברחוב ההגנה, ת"א צילום: מיכאל קרמר

ל המגרש שטח בנוי של 31 אלף מ"ר, המשמשים כמרכז מיון וחלוקה ועבור משרדי המטה וההנהלה של דואר במהלך 2019 צפויה החברה לפנות את המתחם ולעבור למשרדיה החדשים במודיעין.

נ "רמות בעיר" לבורסה נכתב כי פינוי הנכס על ידי הדואר מתוכנן ל-30.6, אך גם כי בידי הדואר האפשרות ך ולעשות שימוש בנכס ללא תמורה עד לסוף השנה. עוד נכתב, כי "הנכס הינו מגרש שעליו בנוי מבנה קיים בן לסיים בשטח של כ-32 אלף מ"ר. הנכס נכלל בין היתר בתחום תוכנית המתאר העירונית המפורטת למבנים נ ציבור, וכן תוכנית המתאר לעיר תל אביב הקובעת שימושים לייעודים ציבוריים (לרבות דיור מוגן ודיור ה)".

כי ניסיונות שעשו במהלך השנה האחרונה רמ"י וחברת דירה להשכיר מול עיריית תל אביב, לקידום פרויקט שכרה ארוכת טווח במקום, כשלו - שכן עיריית תל אביב מבקשת להותיר את השטח כמיועד למוסדות ציבור מגורים.

וודש מתח מנהל רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) עדיאל שמרון ביקורת על קיום המכרז, [ודרש ממנכ"ל הדואר דני יין לבטלו](#). במכתב ששלח לו כתב כי הרשות "אינה תומכת במכירת קרקעות אסטרטגיות המוחזקות על ידי ממשלתיות ליזמים", וזאת כחלק מלקחי הפרטת בזק, שהופרטה יחד עם הנדל"ן שברשותה ואז מכרה את

ליזמים פרטיים תוך גריפת רווחי עתק על חשבון הציבור.

שמרון, כי התמורות שיתקבלו עבור הקרקע כעת יהיו נמוכות בשל הייעוד הנוכחי של הקרקע לצורכי ציבור. הקרקע כעת לידיים פרטיות, הזהיר, צפויה להביא לאחד משני תרחישים שליליים מבחינה ציבורית: "רווח יבי עצום ליזם, אם יצליח להשביח את הקרקע", או שהמתחם "יעמוד כפיל לבן לשנים רבות בהמתנה ה מיוחלת".

**חברת הדואר** דחו את הביקורת והמשיכו בהליך. במכתב ששלח גולדשטיין לשמרון הוא דחה את הדברים וכתב לו ת הנכס היא חלק מתוכנית אסטרטגית של החברה ; בין היתר לשפר את היצע הדירות לציבור, וכי המכרז שור מכל הגורמים המוסמכים. עוד הזמין גולדשטיין את הגיש בעצמה הצעה לרכישת הנכס.

נמור הוכרזה רמות בעיר כזוכה במכרז.

**ונים דירה? שוכרים? כל המידע, הכלים והעצות בערוץ דלניסט**

Recommended by



מיטב התעשיינים כבר בחרו פרויקט LOGIN מודיעין כלכליסט - פרויקטים



כדי לשפר את הכדורגל שלהם, הגרמנים חוזרים לרחוב

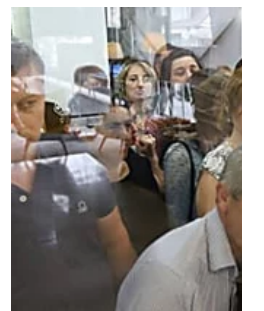
Pearl Mo



מרחבי הרשת כואב לכם לשתות מים קרים? גלו מהן הסיבות לכך sensodyne



מרחבי הרשת דיור מוגן בירושלים - אלגנטיות בכל פינה ואווירה פסטורלית של עיר הבירה:... דיור מוגן לבני הגיל השלישי



גלה מ-700 דירות הגיה

