



24/7 באזז השוק נדלניסט טכנולוגי משפט בארץ עולם
ספורט פנאי מוסף **CTECH** Dun's 100 פורטל פיננסי

שלום אודם

שימו לב, אתר זה עושה שימוש בעוגיות על מנת להבטיח לך את חוויית הגלישה הטובה ביותר. [קראו עוד](#)

כניסת זברה
לקניונים הובילה
לקריסתה
אורנה יפת



סיילספורס בוחנת
רכישת
קליקסופטוור ב-1.5
מאיר אורבך



או נדבר על
רשה שאסור
בר עליה
ה גורלי

נדל"ן עולמי התחדשות עירונית זירת הנדל"ן

לכלכליסט

7 דירות בפינוי-בינוי בדרך השלום בתל אביב

ה ישראל וקבוצת יובלים מקדמות פרויקט רחב היקף במזרח תל אביב, שבו ייהרסו שמונה רכבת בני 276 דירות ויקומו מגדלים בני 15-20 קומות

יאלי 16.01.19 06:56

נגיות: [אפריקה ישראל](#) [פינוי בינוי](#) [דרך השלום](#) [תל אביב](#)



ה התחדשות עירונית, מקבוצת אפריקה ישראל, וקבוצת יובלים מקדמות פרויקט פינוי-בינוי רחב היקף בדרך בתל אביב, הכולל בניית כ-700 דירות, כך נודע ל"לכלכליסט". שלושה מתחמים צמודים יאוחדו לתוכנית אחת

ת, שאותה מקדמים היזמים מול אגף ההנדסה של עיריית תל אביב.

ד בכלכליסט:

דו שתי תוכניות לפרויקט פינוי-בינוי בר"ג

ובינוי וחברה בבעלות משה צור יבצעו ברמלה את פרויקט הפינוי בינוי הגדול בישראל

נית הראשונה של הותמ"ל ב-2019: פינוי בינוי באור יהודה

אל המתחם, שבגבול תל אביב-גבעתיים, כשישה דונמים. ממערבו דרך השלום, מצפון דרך יצחק רבין וממזרח מישב. כיום נמצאים בשטח שמונה מבני רכבת בני 276 דירות. על פי התוכניות המקודמות, המבנים שיחליפו היו בני 20 קומות בסמוך לצומת של יצחק רבין והשלום ועד 15 קומות לאורך דרך השלום.

ת הן בסמכות ועדת התכנון המקומית של תל אביב, ובהתאם לתוכנית המתאר העירונית תא/5000 שאושרה אנתיים. עד כה אספו היזמים בכל אחד משלושת המתחמים למעלה מ-80% מחתימות הדיירים, תנאי סף אר להם לקדם את הפרויקט מול רשויות התכנון. על פי ההערכות, יזכו התוכניות לאישור סופי בתוך שנתיים.



צילום: אוראל כהן



צילום: אוראל כהן

שבו פועלת אפריקה התחדשות עירונית מצוי בחלקו הצפוני של המתחם, בסמוך למבנה הפניקס/ בית הורוד. זה 96 דירות, שבמקומן ייבנו על פי תוכנית המתאר העירונית 240-250 דירות וכן חזית מסחרית בשטח של 1 מ"ר. במקום גם צפויה כיכר עירונית שתחבר את שלושת המתחמים. כמו כן, אפריקה התחדשות וקבוצת צפויות לתכנן יחדיו את שלושת המתחמים במקום. קבוצת יובלים פועלת בשני מתחמים הכוללים 180 דירות; שלום 77-85, שבמקומם ייבנו 450 דירות. בצמוד למתחם ממערב מקדמת המדינה תוכנית ענק לבניית 800 כ-20 אלף מ"ר שטחי מסחר ומשרדים, במקומו של בסיס הורודצקי, המיועד לפינוי במסגרת מעבר צה"ל

ברא"ז שייצג 72 בעלי דירות בדרך השלום: "מדובר
ט התחדשות עירונית גדול המתהווה בחלקה הדרומי של
ב. כתוצאה מהליכי הפיתוח וההתחדשות של מתחמים

בחלק הדרומי של העיר דוגמת מתחם השוק הסיטונאי, פה ומתחם התחנה המרכזית הישנה, נהנה החלק הדרומי ר מעלייה במחירי הקרקע, ובעקבות כך גוברת טיביות של פרויקטי התחדשות עירונית באזור זה".

נתל אביב נמסר: "במקום אכן מקודמת יוזמה תכנונית על יקה ישראל, כאשר הובא לידיעת העירייה שפועלת במקום: תחום התכנון המדובר (דרך השלום 71-85) הוא של דיאלוג בין היזם לגורמי התכנון בעירייה, ולכן התחום וישנה היתכנות עקרונית לפרויקט. מעבר לזה מדובר

הנמצא בראשית הדרך, כך שאין באפשרותנו להתייחס אליו או להציג כיצד יראה הבינוי. בכל מקרה כל תוכנית ם במקום תהיה תואמת להגדרות תוכנית המתאר תא/5000 ולא תחרוג ממנה. בנוסף לכך מתוכנן להיערך וברתי בתחום התכנון המוצע שגם הוא עשוי להשפיע על התכנון. ב-27 בינואר מתוכנן מפגש ציבור שבו תציג ; לתושבים את התפיסה העירונית לקידום תוכניות התחדשות עירונית במרחב דרך השלום".

זנים דירה? שוכרים? כל המידע, הכלים והעצות בערוץ נדלניסט

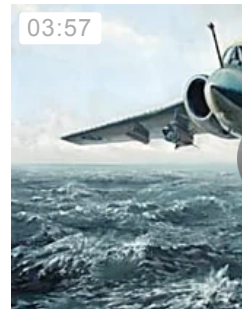
Recommended by



כך תבחרו יזם לניהול תמ"א בבניין שלכם
כלכליסט - פרויקטים



כך ייראו דגמי המנהלים: ניסאן חושפת את ה-IMS



זעזוע וההפצה



פרויקט המגורים שהולך לשנות את פני פלורנטין
Round Table

מרחבי הרשת

מרחבי הרשת

This Little Drone Is Flying off Shelves! The Price Will Shock You
Weekly Penny

Gadgets Th

