



שלום אודם

האשדודי ששווה  
 כבר 5 מיליארד  
 דולר מחפש עובדי

מאיר אורבך



איך קרן נאמנות  
 סולידית מפסידה  
 10% בחודש אחד?

רחלי בינדמן



פתיחה של  
 שלים: הדירות  
 קרות ביותר

נדניאלי

נדל"ן עולמי התחדשות עירונית זירת הנדל"ן

# כנית הראשונה של הותמ"ל ב-2019: פינוי וי באור יהודה

ת כוללת פינוי 9 מבנים בהם 114 דירות ובניית 8 מבני מגורים בני 17 קומות בהם 656  
 בנוסף, מקודמות כיום בותמ"ל 10 תכניות נוספות להתחדשות עירונית ברחבי הארץ  
 ת כ-26 אלף יח"ד

יאלי 02.01.19 13:41

נגיות: ותמול אור יהודה גדלן דיור התחדשות עירונית

לקידום מתחמים מועדפים לדיור בהליך מזורז (הותמ"ל) החליטה היום (ד') על הפקדת תכנית פינוי בינוי באור  
 זכוללת פינוי 9 מבנים בהם 114 דירות ותחתיהם הקמת 656 דירות שייבנו ב-8 מבני מגורים בני 17 קומות.  
 מקודמות כיום בותמ"ל 10 תכניות נוספות להתחדשות עירונית ברחבי הארץ הכוללות כ-26 אלף יח"ד.

ד בכלכליסט:

תעה של ירושלים: הדירות היקרות ביותר שנרכשו ב-2018

סגר עם מחיר למשתכן: למי יש אינטרס לתחזק את מורשת כחלון במשרד האוצר

ית מחיר למשתכן הבאה: ביום האחרון של 2018

נקראת 'מתחם הכלנית' והנה בשטח של 17 דונם, שוכנת מדרום לצומת סביון בשכונת קריית גיורא. תמהיל הצפוי מגוון ומכיל דירות קטנות וגדולות. מקבוצת יובלים שבבעלות איציק ברוך, המקדמת את הפרויקט מול הדיירים, נמסר כי 85% מן הדיירים כבר חתמו על קידום וביצוע הפרויקט. על כן צופים בחברה שהקמתו שנה הקרובה.

ת התכנון, צומצם תקן החניה הפרטית לדירות כך שכל דירה תקבל חניה פרטית אחת במקום שתיים כפי שהיה לאחורונה. בהסבר הותמ"ל שנמסר זאת משום שהשכונה נשענת על מערך תחבורה ציבורית המתוכנן באזור, את הקו הסגול של הרכבת הקלה ונתיב 'מהיר לעיר'.



צילום: wikipedia

אור יהודה

נכונן התכנית 2 דונם הנם בייעוד לשטח ציבורי פתוח (שצ"פ) וכן דונם מיועד עבור הקמת מוסדות ציבור בהם יום וגני ילדים.

נמ"ל וסגן הממונה על התקציבים, אריאל יוצר: "הותמ"ל החליטה היום על הפקדת תוכנית פינוי בינוי ראשונה 2019. התוכנית במתחם הכלנית באור יהודה נערכה בתשומת לב יסודית לצורכי הדיירים בשכונה ושיתופם התהליך התכנוני, ואני צופה כי מדובר בבשורה אשר תתניע מהלכי התחדשות עירונית נוספים באזור הכניסה ית לאור יהודה".

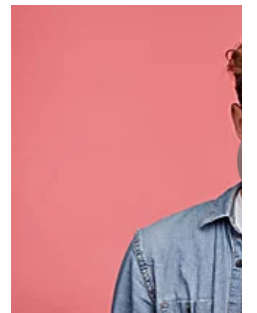
רוך, בעלי קבוצת יובלים מסר: "אנחנו פועלים במתחם כלנית כבר למעלה מ-6 שנים ומקווים שנוכל להתחיל נ הפרויקט עוד השנה. התחדשות עירונית של שכונות ישנות ומוזנחות והפיכתן לאזורים פורחים ואטרקטיביים למרכזי הערים".

ת קודמה ע"י עיריית אור יהודה ובאמצעות צפור אדריכלים ערים ובניהול האדריכלית גלי דולב מחברת וקסמן גוברין

ד נמסר כי במהלך הכנת התוכנית נערכו על ידי צוות ונציגי העירייה מספר כנסים לשיתוף הציבור ובוצע סקר מאפייני וצורכי האוכלוסייה בשכונה.

## רוץ נדלניסט - כל הכלים שיעזרו לכם בהחלטה על כישת דירה

Recommended by



מרחבי הרשת

"פלא הטכנולוגי" שמנצח את הכאבים מגיע אליכם הביתה – חודשיים התנסות...

B Cure Laser

ציה 78%  
רים?



מרחבי הרשת

מודל השקעה ייחודי באנגליה: 9% תשואה בחוזה ל-10 שנים

Real Invest השקעות



חיוג מקוצר: נטע גרטי פותחת את הטלפון



ב-374,000  
₪ 2800



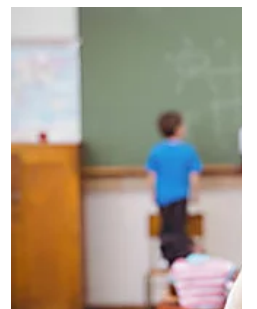
מרחבי הרשת

רגע לפני עליית הערך: פלורנטין בדרך להיות רוטשילד הבאה

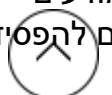
Round Table



מיקי זוהר דוחף חקיקת בזק שתסדר ג'וב לחבר ליכוד בתל אביב



יא מודעים  
איכים להפסיד



## גובות

נוב תגובה

זמן חייבים להתחיל

בינוביץ', (15:05)

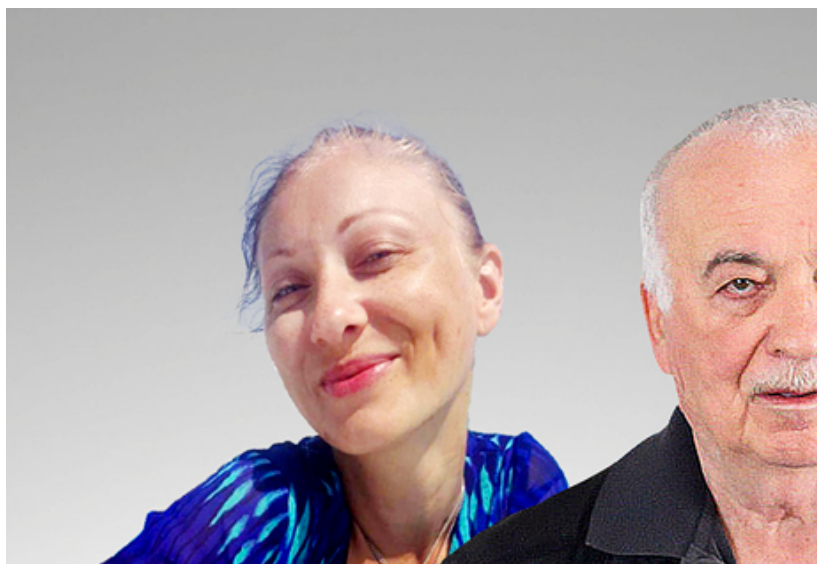
ת-mal-המחדל הראשון לשנת 2019

יהומן, (13:59)



האשדודי ששווה כבר 5 מיליארד דולר  
מחפש עובדים בישראל

מאיר אורבך 10:41



לילה ו-131 דירות שמוסותרות בגרמניה



ההפתעה של ירושלים: הדירות היקרות  
ביותר שנרכשו ב-2018

ענת דניאלי 01.01.2019



Want to go big with your sta

**CALCALIST TEC**

The Gateway to Israeli T

Subscribe now>>



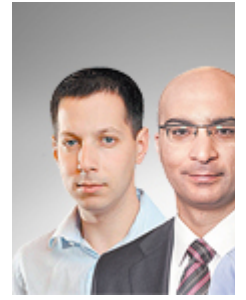
**שלוש חטיבות בתעשייה האווירית  
ימוזגו לחטיבת תעופה ענקית עם  
5,000 עובדים**

09:02 אמיתי גזית



**ירידות במסחר בת"א: כל מניות ת"א 35  
אדומות**

15:42 כתבי שוק ההון



**ת מפסידה 10%**



**100 המשפיעים של כלכליסט  
לשנת 2018**



**מגזין נדל"ן: מה עושים  
הקבלנים כשהשוק קפוא**



**נשים ועסקים: המירוץ לצמרת  
של טל אוחנה**



**ההחלטות הפיננסיות שישנו  
לכם את החיים**



  
דואר אדום

  
ניוזלטר

  
תיק אישי

  
RSS

  
התראות

  
כלכליסט  
ביוטיוב


  
פודקאסט

  
מינוי לעיתון

  
טוויטר

  
פייסבוק

המערכת	ינו
אודות כלכליסט	זדולר
תנאי שימוש	ה'
מדיניות פרטיות	כלכליסט
עמוד מט"ח כללי	דף הבית
ארכיון השערים	זניות
	מט"ח

Developed by 

UI & UX by **Basch\_Interactive**

