



15:27 1.8.2018 | יום רביעי כי בָּאָב תשע"ח BETA



שידור ישיר ▶  
הצטרפו לשידור החי



15:18 01.08.2018

מאת



מערכת Legit



נושאים חמים

נדלן

נדלן

אדריכלות



נדלן, יחצ

עיצוב

התעשייה

טורים אישיים

בקרוב!

# לצד הפינני בינוי הענק: רמות בע דירות ברמת השרון

תקים גם שטחי מסחר בשטח 14,400 מ"ר ברחוב שבי ציון, מקימה את פרויקט "רמות השרון" - 588 דירות חדשות ופא

חברת "רמות בעיר" שנמצאת בבעלות משותפת של שני יזמי הנדל"ן איציני קבוצת יובלים וישראל לוי נדל"ן, בהתאמה), תקים 144 דירות ברמת השרון כ-14,400 מ"ר ברחוב שבי ציון בעיר.

החברה דיווחה היום לבורסה כי חתמה על עסקת קומבינציה עם בעלי קרן שכונה שבה היא מקימה גם את פרויקט "רמות השרון" - פינני בינוי ענק שו ופארק בשטח של 11 דונם.

רמות בעיר מעריכה בדיווח לבורסה, כי אומדן היקף המכירות החזוי בפרוייקט העלויות צפויות להסתכם בכ-170 מיליון שקל, והרווח מהפרוייקט צפוי להי במסגרת עסקת הקומבינציה שחברה בת של רמות בעיר חתמה אתמול, בנ תמורה של 43% מהפרוייקט. העסקה נחתמה בכפוף לתנאים מתלים בינה וכן שהתב"ע תכלול לפחות 144 יחידות דיור. מימון הפרוייקט יתבצע באמצ

רמות בעיר המנוהלת על ידי אליאב מימון גייסה בחודש מרץ האחרון 96 מ ובכספים היא מתכוונת להחזיר הלוואה לבנק על פרויקט רמות השרון, להו פרויקטים נוספים של החברה.

זמן קצר אחרי הגיוס החברה רכשה 2 בנייני משרדים בשכונת מגורים בצפ בשטח בנוי כולל של כ-1,900 מ"ר ברחוב הזז 16-18. החברה מתכננת להו את המשרדים.

מתחם המגורים רמות השרון הוא פרויקט פינני בינוי ענק ברחוב החלוץ בר פרויקטים שבכל אחד מהם יוקם מגדל בן 23-26 קומות. בסך הכל יוקמו כו במקום 168 יחידות דיור ישנות. פרויקט המגדל הראשון צפוי להתאכלס בנ



נדלן

מינהל התכנון: הותמ"ל לא עמדה ביעדי תכנון הדירות של הממשלה

24.6.2018



נדלן

סקר: זה מה שחשוב לבעלי דירות בבחירת יזם התחדשות עירונית

4.6.2018



נדלן

רחוק מהיעד: צניחה של 34% בהתחלות בנייה ברבעון הראשון של השנה

19.6.2018



נדלן

יזם הנדל"ן החרדי

נמצא בשלבי בנייה מתקדמים. הצפי לאכלוס הינו בעוד כ-3 שנים. אדריכל בעלי משרד אדריכלות שוורץ-בסנוסוף.

קבוצת יובלים, בבעלות איציק ברוך, מעורבת בהקמת מעל 1,000 יח"ד בת חולון ואילת. חברת ישראל לוי נדל"ן בבעלות ישראל לוי, מעורבת בהקמת אלפי מ"ר למגורים, מלונאות ומשרדים ברחבי המדינה בערים ת"א, חולון, י



רמות השרון (הדמיה - וזיו פוינט)

נדלן

## מחלקת הרהיטים במבצו

שוברסל online

### הפרופסור שמסייע למתנגדי הגז - סייע ללבנון נגד ישראל

ישראל היום

### חדשות טובות – שיטה חדשה לטיפול בפריצת דיסק אטרקציות הקיץ הכי שווה

קניון שרונים

B-Cure

## והאלמוני - שבונה פרויקטים במיליארדים

19.6.2018 | נדלן



### מכה לשר כחלון: מבקר המדינה בודק את תוכנית מחיר למשתכן

13.6.2018 | נדלן



### פרויקט תחבורה ענק: רכבת ישראל תצליח לצמצם הפקקים באילון?

11.6.2018 | נדלן



### "הגשר שמחבר את ענף הנדל"ן": ראיון אישי עם ערן רולס | 24.6.2018



### מחיר למשתכן בחודש מאי: 50 אלף זוכים, כ-124 אלף זכאים | 10.6.2018

