

Together
on the side of truth

#TRUTHABOUTMARCH68



חדשות הנדל"ן

קבינט הדיור יקדם בהליך מזורז כ-3,000 דירות בפינוי בינוי

אישר לקדם 3 מתחמי פינוי-בינוי באור יהודה, יהוד-מונסון ובת ים בוועדה לתכנון מתחמים מועדפים לדיור. בתוך כך, ועדת הפנים אישרה הצעת חוק לקידום פרויקטים של עירוב שימושים; וכן אושרה ההצעה להאריך את תוקף חוק הדיור הציבורי ב-5 שנים

תגיות: קבינט הדיור, פינוי בינוי, ותמ"לים



הילה ציאון

יום שני, 05 במרץ 2018, 18:04



1 תגובות שתף



צילום: אבי כהן, עריכת וידאו: אביב אירגז ואביחי ברוך

(בווידאו: כל מה שרציתם לדעת על דיור להשכרה לטווח ארוך)

קבינט הדיור אישר היום (שני) תוכנית של משרד הבינוי והשיכון והרשות

עוד דאחו ונווא

מואץ במסלול הותמ"ל (הוועדה לתכנון מתחמים מועדפים לדיור). מדובר בפרויקטים בערים אור יהודה, יהוד-מונוסון ובת ים שיכללו 3,264 יחידות דיור חדשות. בחודשים האחרונים אושרו בקבינט הדיור מתחמי פינוי-בינוי גם ברחובות, נתניה ולוד.

באור יהודה מדובר בפרויקט "הכלנית" שמקדמת קבוצת יובלים, הכולל 512 יחידות דיור חדשות שייבנו במקום 96 דירות ישנות הקיימות במקום. ביהוד-מונוסון מדובר בפרויקט "מוהליבר", הכולל 1,332 יחידות דיור חדשות במקום 336 דירות ישנות שיהרסו; ובבת ים מדובר בפרויקט "שפרבר", הכולל 1,420 יחידות דיור חדשות על שטח בו עומדות כיום 328 דירות ישנות.

בתוך כך, ועדת הפנים של הכנסת אישרה היום פרק מתוך חוק ההסדרים, ובו תיקון בחוק התכנון והבנייה. התיקון יאפשר לראשונה לוועדות המקומיות לתכנון ולבנייה ליזום ולאשר פרויקטים המכילים עירוב שימושים (מגורים, מסחר ותעסוקה), וזאת על מנת לעודד יצירת התחדשות עירונית שתאפשר לקדם מגורים לצעירים ולקשישים לצד מרכזי מסחר ותעסוקה.



מודעה



צפו: הבניין הרעוע בחיפה נהרס לטובת הקמת פרויקט בוטיק

לכתבה



חזיות מינימיזר ג'ק קובה

חזיות מינימיזר עכשיו ב- 179 ש"ח את המבצע הזה לא תרצי לפספס, היכנסי לצפייה בקולקציה!
Jack Kuba

לקריאה נוספת:

ליאונרדו דיקפריו מצטרף כשותף במלון מרינה הרצליה
ביהמ"ש קבע: המועמדת לראשות עיריית חיפה בנתה ללא היתר
יעדי האוצר בשוק הנדל"ן: תכנון 120 אלף יחידות דיור ב-2018





בנייה (צילום: shutterstock)

הצעת החוק שיזם יו"ר סיעת כולנו, ח"כ רועי פולקמן, עברה בקריאה טרומית לפני כחודש וביקשה לקדם עירוב שימושים ודיור בהישג יד, על ידי הקמת דיור בהישג יד לצד שטחי מסחר ותעסוקה, בקרקעות המיועדות למסחר ותעסוקה.

במקביל אושרה במליאת הכנסת הצעת השר גלנט להאריך את תוקף חוק הדיור הציבורי ב-5 שנים בקריאה שנייה ושלישית. החוק, המאפשר לדיירי הדיור הציבורי לרכוש את הדירות, פקע בסוף 2017. על פי החוק, הדיירים זכאים לרכוש את הדירה בה הם מתגוררים בהנחה משמעותית כתלות בוותק המגורים בדירה, ועד 50%.

1 תגובות שתף

