




- 
מיטב דש מ
 < דרך הבנק? את זה
- 
 האוצר: רמ"י עלולה להיקלע
 השנה לגירעון של מאות
 מיליוני שקלים
- 
 ירידה, עלייה - ושוב ירידה:
 הבניין שמחירי הדירות בו
 עלו ב-12%
- 
 "מחירי הדירות יכולים לרדת
 ב-4%" - אז למה כחלון עוצר
 את המהלך?

Recommended by

נדל"ן

רמות בעיר חתמה על הסכם קומבינציה להקמת 144 דירות ברמת השרון

רמות בעיר, שגייסה לפני ארבעה חודשים 96 מיליון שקל בבורסה, חתמה על עסקת קומבינציה עם בעלי קרקעות פרטיות בשכונת מורשה ■ בתמורה לקרקע יקבלו בעלי הקרקעות זכויות ל-43% מהפרויקט

ערן אזרן | התראות במייל
10:55 01.08.2018



כפיר זיו

איציק ברוך, מבעלי חברת רמות בעיר

חברת הנדל"ן **רמות בעיר**, (99.78% +0%) שגייסה 96 מיליון שקל באמצעות הנפקת אנ"ח בחודש מארס האחרון, מרחיבה את פעילותה: החברה, בעלותם המשותפת של קבוצת יובלים של היום איציק ברוך וישראל לוי נדל"ן, דיווחה הבוקר כי חברה בת (90%) חתמה על עסקת קומבינציה עם בעלי קרקע פרטיים בשכונת מורשה ברמת השרון.



אליאב מימון

מתחם שבי ציון



במסגרת העסקה יקבלו בעלי הקרקעות הפרטיות 43% מהזכויות בפרויקט, שממוקם ברחוב שבי ציון. העסקה נחתמה בכפוף לתנאים מתלים, בהם אישור תב"ע תוך פרק זמן קצוב, וכן שהתב"ע תכלול לפחות 144 יחידות דיור.

עסקה זו היא השנייה שמבצעת רמות בעיקר מאז הנפקת האג"ח בבורסה. בעסקה שביצעה מיד לאחר הגיוס, היא רכשה 2 בנייני משרדים בשכונת מגורים בצפון תל אביב.

רמות בעיר, שמנהלת על ידי אליאב מימון, מקימה בימים אלו את מתחם המגורים "רמות השרון". מדובר במתחם פינוי בינוי רחב היקף ברחוב החלוץ, המאגד בתוכו 4 פרויקטים אשר במסגרת כל אחד מהם יוקם מגדל בן 23-26 קומות. בסך הכל, יוקמו במתחם 588 יחידות דיור חדשות במקום 168 יחידות דיור ישנות. פרויקט המגדל הראשון צפוי להתאכלס במהלך 2019, ואילו פרויקט המגדל השני נמצא בשלבי בנייה מתקדמים.

Recommended by

כתבות נוספות שעשויות לעניין אותך



חודשיים! התנסות!
מרחבי הרשת
painless-life.co.il
המכשיר היעיל ביותר לכאבים כרוניים מגיע אליכם הביתה לחודשיים...



מרחבי הרשת
b144
רעבים ולא רוצים לחכות? מסעדות המזון המהיר מחכות לכם כאן



גלובל
פייסבוק: "זיהינו ניסיון להשפיע על הבחירות הבאות בארה"ב"; נראה...



גלובל
תביעה נגד טראמפ: כשמנהיגי עולם מגיעים לווישינגטון - הם לנים...