

סימנים ש  
התברורות  
בהיקף ה



ה-Product Queens: היכן  
מתיעצות ביניהן מנהלות  
מוצר בהיי-טק?



מה הקשר בין חוק השקיות  
ודור 5 בסלולר?



ביק את העכבר שלי?  
האקרים - איום  
ר מתחיל אצל מוכר



נדל"ן

# פינוי-בינוי בקרית נורדאו: אושרה תוכנית ההתחדשות העירונית הראשונה של הוותמ"ל

במסגרת הפרויקט יוקמו 870 יחידות דיור חדשות, ו-4,000 מ"ר לשטחי ציבור - במקום 208 יחידות הדיור  
הקיימות במקום

98 4 שמור

עדי כהן | התראות במייל  
15:11 30.12.2018 | עודכן ב: 16:53 26.12.2018



עידו אלונים

הדמיה, התחדשות עירונית בנתניה

לראשונה - הוועדה לקידום מתחמים מועדפים לדיור (הוותמ"ל) אישרה היום (ד') תוכנית התחדשות עירונית בפרויקט פינוי-בינוי  
בשכונת נורדאו בדרום נתניה.

במסגרת התוכנית, המתפרשת על פני כ-28 דונם, עתידות להיבנות 872 יחידות דיור, ב-14 מבנים בני 9-25 קומות, בצפיפות של כ-43 יחידות דיור לדונם. לצורך הקמת הפרויקט, יפנו שמונה מבנים הקיימים היום בשכונה ותיקה זו, הכוללים כ-208 יחידות דיור.

כאמור, זו תוכנית ההתחדשות העירונית הראשונה שאושרה על ידי הוועדה, לאחר שבמהלך 2018 הוכרו על ידי קבינט הדיור 11 מתחמים מועדפים לדיור של תוכניות להתחדשות עירונית, שכוללות בסך הכל 29 אלף יחידות דיור. התוכנית היא של קבוצת יובלים בבעלות איציק ברוך.



## על גג העולם

הצצה לדירות היוקרה והפנטהאוזים היפים בארץ



עידו אלונים

הדמיה, התחדשות עירונית בנתניה

נוסף על הקמתן של יחידות הדיור, התוכנית כוללת גם כ-4,000 מ"ר בעבור שטחי ציבור, בהם עתידים לקום גני ילדים ומעון יום, לצד שטחים ציבוריים נוספים שישולבו במבני המגורים, וישמשו בעבור צרכי קהילה ותרבות.

תמהיל יחידות הדיור מתוכנן לכלול בתוכו גם דירות קטנות, עד 80 מ"ר, לצד דירות גדולות. תוכנית זו של הוועדה קודמה על ידי עיריית נתניה ובאמצעות אלונים-גורביץ, אדריכלים ומתכנני ערים, ובניהול האדריכלית גלי זולב מחברת וקסמן גוברין גבע.

במסגרת הליך תכנון הפרויקט, נערכו כמה מפגשי שיתוף ציבור, נוסף על סקר שערך הוועדה בקרב אוכלוסיית המתחם, על מנת ללמוד את מאפייניה. כפי שנטען מצד הוועדה, תכנון הפרויקט נעשה בדגש על השתלבות במתחם העירוני הקיים בשכונה, על חיוק קישוריות ונגישות להולכי רגל, ויצירת מרחב פנימי משותף עבור דיירי המתחם.





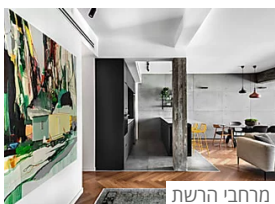
עידו אלונים

הדמיה, התחדשות עירונית בנתניה

בהתייחסותו לאישור התוכנית, יו"ר הוותמ"ל וסגן הממונה על התקציבים, אריאל יוצר, אמר: "פעילות הוותמ"ל ב-2018 כללה נדבך חדש של קידום תכניות פינוי-בינוי, והיום ובזמן שיא של שישה חודשים אישרה הוועדה סנונית ראשונה בתחום זה. התוכנית בקרית נורדאו בנתניה נערכה תוך תשומת לב מרשימה לציבור המתגורר בסביבת התכנית, ובולטת העובדה שדיירים המתגוררים בשכונה לא הגישו לתוכנית אף התנגדות. זאת, מתוך הבנה שמדובר בבשורה שצפויה להתניע מהלך להתחדשות אזור קרית נורדאו כולו".

Recommended by

## כתבות נוספות שעשויות לעניין אותך



מרחבי הרשת

**וואלה!**  
אחת מדירות הרווקים היפות ביותר שראינו



מרחבי הרשת

**IsraVibe**  
קניתם דירה להשקעה? כך תמקסמו את פוטנציאל הרווח שלכם



גלובל

העוזרת האישית של המנכ"ל התפטרה - ומחזיקה בסודות הגדולים...



גלובל

גרינספאן מזהיר את המשקיעים בשוק המניות: "רוצו לתפוס מחסה"



מרחבי הרשת

**ynet**  
גלו מהו הפתרון הבטוח ביותר לתופעת הורידים הבולטים ברגליים



מרחבי הרשת

**ynet**  
מתעניינים בתחום הנדל"ן? אלו 4 המיתוסים שחשוב לנו לנפץ עבורכם. פרטים...



נדל"ן

נתניהו יידרש להכריע מחדש לגבי סגירת שדה דב: בעלי הקרקעות...



נדל"ן

"מחיר למשתכן גרמה לעליית מחירי הדירות - חוץ מבשוק היוקרה"