

שלום אורח, לחץ כאן לכניסה למערכת
תיבת מסרים אישיים (אין חדש)



עמוד ראשי | חדשות שוק ההון | פורטל פיננסי | שרותי טלנירי | פורומים | שרות האיתותים | צור קשר
חדשות שוק ההון | חדשות כלכלה | חדשות חו"ל | חדשות נדל"ן | מחשבים וטכנולוגיה | אנליסטים | עוד בחדשות | הודעות בורסה | חפשי

העמלות הסבת | פורומים | נתונים מהבורסה | תחרות ההשקעות | שירות האיתותים

י תראפ (ה"ק - חידוש מסחר ב- 14:07) - הבהרה בק"ע - הבנות לשת"פ בתחום קנאביס רפואי, פוטנציאל רווח נקי של \$125 | 11:16: מליסרון - פרטים נוספים בק

שירות האיתותים | תחרות ההשקעות | נתונים מהבורסה | פורומים | העמלות הסבת

ברם תעשיית מסכמת את שנת 2016 | דף הבית < חדשות שוק ההון < חדשות כלכלה

הצלחה לקבוצת יובלים וישראל לוי



ביקושים גבוהים של כ- 230 מיליון שקל במכרז המוסדי של הנפקת האג"ח של "רמות בעיר"; מתוך ביקושים אלו בחרה החברה לגייס סך של כ- 80 מיליון שקל. רביית הסגירה במכרז הינה 4.37%
מערכת טלנירי | 6/3/18, 12:39

בואו לדבר על זה בפורום בורסה ושוק ההון

הצלחה לקבוצת יובלים ולישראל לוי נדל"ן. בשלב המוסדי של הנפקת איגרות החוב של חברת "רמות בעיר" שהתקיים אמש, נרשמו ביקושים גבוהים בסך של כ- 230 מיליון שקל. מתוך ביקושים אלה בחרה החברה לגייס סך של כ- 80 מיליון שקל. השלב הציבורי של ההנפקה יתקיים בימים הקרובים.

במסגרת ההנפקה, הציעה החברה למשקיעים איגרות חוב שקליות, עם מח"מ של כ-3.39 שנים. המכרז המוסדי ננעל בריבית של 4.37%, נמוך מריבית המקסימום שהציעה החברה במקור.

את הנפקת "רמות בעיר" מובילה דיסקונט קפיטל חיתום, לצד קונסורציום חתמים שכולל את איפקס הנפקות, ברק קפיטל חיתום ואוריון. את תהליך ההנפקה ליווה משרד רו"ח BDO, בטיפולו של רו"ח דן אטיאס. עורכי הדין המטפלים בהנפקה הינם דני מרקוביץ ונאוה רוזיליו ממשרד יגאל ארנון ושות'.

חברת "רמות בעיר", הנמצאת בבעלות משותפת של יובלים וישראל לוי ומנוהלת על ידי אליאב מימון, מקימה את מתחם המגורים "רמות השרון" ברמת השרון. מדובר במתחם פיניו בינוי רחב היקף ברחוב החלוץ, המאגד בתוכו 4 פרויקטים אשר במסגרת כל אחד מהם יוקם מגדל בן 26-23 קומות. בסך הכל, יוקמו במתחם 588 יחידות דיור חדשות במקום 168 יחידות דיור ישנות. פרויקט המגדל הראשון נמצא כבר בעיצומו של הבנייה (שלב קומה 23) ואילו פרויקט המגדל השני נמצא בתחילת הבנייה (חפירה ודיפון). זאת, לאחר שדיירי שני הפרויקטים הללו כבר פונו מבתיהם ו-4 בנייני רכבת מתוך 7 בניינים ישנים נהרסו.

הדירות החדשות יהיו בנות 4-6 חדרים ופנטהאוזים. הדיירים שמפנים דירות בנות 3 ו-4 חדרים בשטח ממוצע של כ-80-55 מ"ר, יקבלו דירות חדשות, בנות 4-5 חדרים, בשטח של 115-100 מ"ר ויכללו מרפסת, ממ"ד וכן חניה בחניון תת קרקעי. שטחו של הפרויקט כ-13 דונם והוא יכלול פארק פנאי חויתי ייחודי המתפרש על פני 11 דונם. שיווק הפרויקט החל לפני כשנתיים.

בכוונת רמות בעיר לשעבד לטובת בעלי איגרות החוב את העודפים שייצברו מהפרויקטים א' ו-ב' של המתחם, הנאמדים בכ-145 מיליון שקל (64 מיליון שקל בגין פרויקט א' ו-81 מיליון שקל בגין פרויקט ב'). בסך הכל, שני הפרויקטים כוללים 206 יח"ד למכירה, מתוכם נמכרו עד כה 66 יח"ד. סך המכירות של שני הפרויקטים מוערך בכ-500 מיליון שקל והרווח הגולמי בגין שני פרויקטים אלו נאמד בכ-82 מיליון שקל (לפי דוחות המפקח מטעם הבנק המלווה). מבחינת מועדי ההשלמה, החברה צופה להשלים את פרויקט א' בנובמבר 2019 ואת פרויקט ב' ביוני 2021. יצוין כי במסגרת פרויקטים ג' ו-ד' מיועדות למכירה 204 יח"ד נוספות בהיקף כספי של כ-500 מיליון שקל ועם רווח גולמי חזוי של כ-90 מיליון שקל.

איציק ברוך, בעלים של קבוצת יובלים, מסר: "אנו מודים למשקיעים על הבעת האמון בפעילות החברה, שבאה לידי ביטוי בביקושים הגבוהים מצד קשת נרחבת של משקיעים מוסדיים. מדובר במהלך הציבורי הראשון שמבצעות השותפות בבורסה הישראלית, ואנו בהחלט נבחן את הרחבת פעילותנו בשוק ההון במהלך השנים הבאות."

קבוצת יובלים הוקמה בשנת 2000 על ידי איציק ברוך, והיא פועלת בתחום של ייזום, תכנון והקמה של פרויקטים למגורים, התחדשות עירונית, מסחר ומשרדים ברחבי הארץ. נכון להיום, הקימה ומקימה קבוצת יובלים כ- 1,300 יח"ד וכ-50,000 מ"ר משרדים בתל-אביב, רעננה, רמת השרון, נס ציונה ואילת.

חברת ישראל לוי נדל"ן, בבעלותו של ישראל לוי, פועלת מזה למעלה מ-25 שנה בתחומים של ייזום, הקמה

חדשות היום
חיפוש כתבות
הודעות בורסה

רמות השרון
רמת השרון
לכווווולם!
שלמו רק 490,000 והיתרה באכילוס
הרשימה לימחפשי נכד
לפגישה במתחם <
ישראל לוי | יובלים

בכוונת רמות בעיר להמשיך ולפתח את פעילותה, ובין היתר היא בוחנת ומנהלת מו"מ לגבי עסקאות שונות בתחום יזמות הנדל"ן למגורים לרבות פרויקטים של התחדשות עירונית, עסקאות קומבינציה ועסקאות רכישת קרקעות.

[כתוב אלינו](#) | [שלח לחבר](#) | [הדפס](#) | [הוסף תגובה](#)

שתפי 0



ברוך שפטרנו: השיטה להיפטר מפטרת ציפורניים



מארטפון Doogee 9Xmini במחיר מטורף!



יום פתוח ללימודי הנדסה בסמי שמעון ב-23.3.18



הזיכרון נחלש? כך תשמור על יכולות המוח שלך

Powered by

טלנירי מציעה לך את מגוון השירותים תחת קורת גג אחת!

פתיחת חשבון למסחר בארץ ובארה"ב, שירותי איתותים לישראל, ארה"ב והמע"ף, שירות החזרי מס, תוכנת ניתוח טכני ועוד... השאר את פרטיך ונחזור אליך בהקדם

שם מלא*
 טלפון*
 דוא"ל:
 שלח



כתבות נוספות



שותפות מודיעין אנרגיה מתקדמת בתוכנית העבודה ומפרסמת דוחות משאבים לשני פרוספקטים נוספים



שנת ה-70 לישראל - הישג כלכלי היסטורי: שפל בנתוני האבטלה



התחדשות עירונית



רק 9 אחוז מהיזמיות הן נשים

מיון לפי החדשות ביותר

0 תגובות

הוסיפי תגובה...

פלאגין התגובות של פייסבוק

טלנירי - מידע פיננסי לפני כולם © כל הזכויות שמורות | משרד ראשי: רח' היצירה 19 רחובות | 08-9361736 | info@talniri.co.il

שיחות לח"ל | תקנון האתר | בית השקעות | תעודות סל | ברוקר | מט"ח | נירות ערך | אחסון אתרים | מניה | צור קשר | יתוח טכני | godaddy | תעודות SSL | החזרי מס | מניות | שוק ההון | אופציות | מעוף | בורסה | אודות | פרסמו אצלנו | חדשות כלכלה

יחת חשבון סחר בארץ ובת עמלות
 שירותי יזמות למניות
 החזרי מס משקיעים ושכירים
 תוח טכני BizTrad שניסיון בחינם
 בון מסחר בארה"ב בקר מורשה

הטנ לטיי הצי

רוצו צליי מעו

יום הנד 3-ב

סמי mini

גם החו הבר