

ועידת יו לעסל

מהו המרכיב שילדינו לא צרכנים מספיק?



הבורסה תיפתח בצל אירועי סוף השבוע והתנודתיות בוול סטריט



ניתוח: מניית אמזון - בועה גדולה יותר מהביטקוין?



הנקראות ביותר

הירשמו חינם <<

הכרויות לקרייריסטים ואקדמאים

Alpha



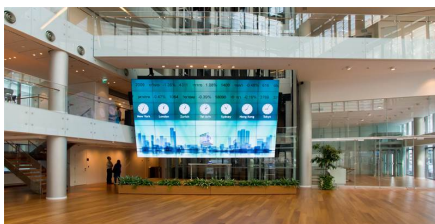
inwise
מערכת
לדיוור אלקטרוני
לפרטים נוספים

איציק ברוך וישראל לוי ינסו לגייס כ-80 מיליון שקל בהנפקת אג"ח

חברת "רמות בעיר", המקימה את מתחם המגורים "רמות השרון" ברמת השרון, פרסמה טיוטת תשקיף

קובי ישעיהו 08:53 ,09/02/2018

רמת השרון הנפקת אג"ח פינוי בינוי נושאים למעקב <<



בורסה נפתחה בירידות שערים; טבע מגיבה לדוחות בירידות

שוק ההון

אחרי ההפסד החריג במדד הפחד: קוטישטנו עוזב את אפסילון



שוק ההון

ההשפעה הריאלית של הריבית: המשקיעים בת"א יכולים להירגע



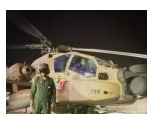
שוק ההון

זו הסיבה שאתם רעבים במהלך יום העבודה



גלובס מציג

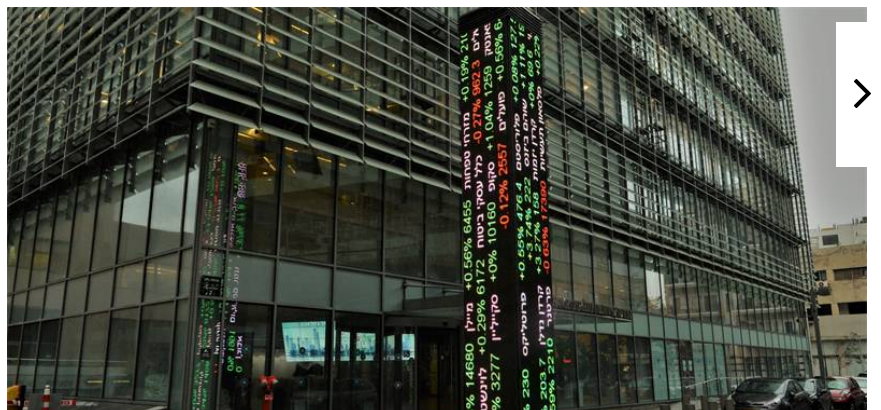
כך יירטנו: הטייס שהפיל את המל"ט האיראני משחזר



צפו: רכבות המימן שיחליפו את הדיזל כבר ב-2018



GlobesTV



הבורסה לניירות ערך בתל אביב / צילום: איל יצהר



יזמי הנדל"ן איציק ברוך, בעלי קבוצת יובלים, וישראל לוי, בעלי קבוצת ישראל לוי נדל"ן, עומדים על סף כניסה לבורסה בתל-אביב.

חברת "רמות בעיר", הנמצאת בבעלות משותפת של החברות ובניהולו של אליאב מימון, פרסמה אתמול (ה') לציבור טיוטת תשקיף להנפקת איגרות חוב בבורסה בתל-אביב. החברה מתכננת לגייס כ-80 מיליון שקל מהציבור, כשאת ההנפקה תוביל דיסקונט חיתום.

רמות בעיר מקימה את מתחם המגורים "רמות השרון" ברמת השרון. מדובר במתחם פינוי בינוי גדול ברחוב החלוץ, המאגד בתוכו 4 פרויקטים אשר במסגרת כל אחד מהם יוקם מגדל בן 23-26 קומות. בסך הכול יוקמו במתחם 588 יחידות דיור חדשות במקום 168 יחידות דיור ישנות.

פרויקט המגדל הראשון נמצא כבר בעיצומה של הבנייה (שלב קומה 23) ואילו פרויקט המגדל השני נמצא בתחילת הבנייה (חפירה ודיפון). זאת לאחר שדיירי שני הפרויקטים הללו כבר פונו מבתיהם ו-4 בנייני רכבת מתוך 7 בניינים ישנים נהרסו.

הדירות החדשות יהיו בנות 4-6 חדרים ופנטהאוזים. הדיירים שמפנים דירות בנות 3 ו-4 חדרים בשטח ממוצע של כ-55-80 מ"ר, יקבלו דירות חדשות, בנות 4-5 חדרים בשטח של 100-115 מ"ר וכללו כפפת מ"ר וכו' כפי שפרסמו באתר הבנייה.

דירות "אחרונות בגבעתיים!"
מנטהאוז ודירות 5 חדרים בקומות הגבוהות!
עד 100,000. הנחה!
CENTRAL EIGHTS

רמות השרון

השכונה הפרטית ברמת השרון. שלמו רק 490,000 ש"ח וכל זה שלכם! היתרה באכלוס.



רמות השרון

לאתר וואלה!

14 סיבות מעולות להתמכר לסופר-פוד הזה

מופע הליקוקים המביך של אופירה ואייל גולן

איפה יובית? שיעור מגעיל לחיים מעידו רוזנבלום

ניתוח: מניית אמזון - בועה גדולה יותר מהביטקוין?

וול סטריט ושוקי עולם



שנתניהו יתפטר בעקבות כתב האישום שיוגש נגדו? תשכחו מזה

דין וחשבון



ENI: תגלית גז בקפריסין עם מאפיינים דומים למאגר "זור" המצרי

נדל"ן ותשתיות



כמו רנטגן: משקפיים המאתרים חשוד בתוך המון סואן

GlobesTV



חויית היוקרה השקטה שחברות מחפשות?

גלובס מציג



קיראו עוד ב"גלובס"

- ניתוח: מניית אמזון - בועה גדולה יותר מהביטקוין?
- הבורסה תפתח בצל אירועי סוף השבוע והתנודתיות בוול סטריט
- אחרי ההפסד החריג במדד הפחד: קוטישטנו עוזב את אפסילון
- איך תיראה מהדורת החדשות של מחר? Sponsored

בכוננת רמות בעיר לשעבר לטובת בעלי איגרות החוב את העודפים שייצברו מהפרויקטים א' ו-ב' של המתחם, הנאמדים בכ-145 מיליון שקל (64 מיליון שקל בגין פרויקט א' ו-81 מיליון שקל בגין פרויקט ב'). בסך הכל, שני הפרויקטים כוללים 206 יח"ד למכירה, מתוכן נמכרו עד כה 66 יח"ד.

סך המכירות של שני הפרויקטים מוערך בכ-500 מיליון שקל והרווח הגולמי בגין שני פרויקטים אלו נאמד בכ-82 מיליון שקל (לפי דוחות המפקח מטעם הבנק המלווה).

מבחינת מועדי ההשלמה, החברה צופה להשלים את פרויקט א' בנובמבר 2019 ואת פרויקט ב' ביוני 2021. יצוין כי במסגרת פרויקטים ג' ו-ד' מיועדות למכירה 204 יח"ד נוספות בהיקף כספי של כ-500 מיליון שקל ועם רווח גולמי חזוי של כ-90 מיליון שקל.

עורכי הדין המטפלים בהנפקה הנם דני מרקוביץ ונאווה רוזיליו ממשרד יגאל ארנון ושות'.

קבוצת יובלים הוקמה בשנת 2000 על ידי איציק ברוך, והיא פועלת בתחום של ייזום, תכנון והקמה של פרויקטים למגורים, התחדשות עירונית, מסחר ומשרדים ברחבי הארץ. נכון להיום, הקימה ומקימה קבוצת יובלים כ-1,300 יח"ד וכ-50,000 מ"ר משרדים בתל-אביב, רעננה, רמת השרון, נס ציונה ואילת.

חברת ישראל לוי נדל"ן, בבעלותו של ישראל לוי, פועלת מזה למעלה מ-25 שנה בתחומים של ייזום, הקמה והשבה של פרויקטים, לרבות מתחמי מגורים, מתחמי יוקרה, משרדים, מתחמי פינני-בינוי, מרכזים מסחריים, בתי מלון ועוד ברחבי הארץ.

נפו כתבה Recommend 2 Share



גלובס מציג | ניהול רפואי אישי: היתרונות של שירותי רפואה פרסונליים

הרשמה | כתובת הדוא"ל שלך | שוק ההון | קבלו ניוזלטר

עקבו אחרינו ברשתות

09:10 | אחרי ההפסד החריג במדד הפחד: קוטישטנו עוזב את אפסילון

רמות השרון

השכונה הפרטית ברמת השרון. שלמו רק 490,000 ש"ח וכל זה שלכם! היתרה באכלוס.



רמות השרון

גורם מדיני: האיום האמיתי הוא חיזבאללה בלבנון - לא הסורים

חדשות



ינואר בשוקי ההון: הרצף החיובי בתיקים נמשך גם ב-2018

אבי זיו, מנכ"ל מטבחי זיו, סבור כי תוכנית מחיר למשתכן והירידה בהיקף העסקאות במשק פוגעת קשות בכל החברות הנלוות: "חברות מטבחים בנו אולמות תצוגה ועכשיו המכירות של הדירות

Sponsored Links

תוכן מרחבי הרשת

נוחות של רכב מנהלים, צריכת דלק של רכב היברידי - קיה אופטימה החדשה!

וואלה! - סקירת אופטימה היברידי

FIXIT JOE - המהפכה ששמה סוף לאינסטלטורים החובבנים

צרכנות INSITE

ממומן

