

נדל"ן ותשתיות

13:14 טלטה בבחירות לעיריית חיפה: המועמדת עינת קליש רותם נפסלה טכנית

מינוי לגלובס

מהם האיומים העכשוויים על ארגונים?



פסילה טכנית לעינת קליש רותם המתמודדת בחיפה



"השקעתי 150 אלף ש' בלימודי המשפטים, ואני עדיין מתמחה"



הנקראות ביותר

ק, אני רוצה!

רוצה שסיפורך יגיע למיליוני קוראים באמזון?

eBookPro עמוד הבית < נדל"ן ותשתיות

אשדר זה הבית שלי בכפר יונה

במיקום מרכזי בשרון

דירות 3, 4, 5 חד', דירות גן ופנטהאוזים

לפרטים <<

הפניקס יובלים עסקאות נדל"ן תל אביב אקרו נדל"ן

עסקת ענק: הפניקס, אקרו ויובלים ירכשו קרקע בת"א לפי שווי של 353 מיליון שקל

מכירת הקרקע, במתחם חסן ערפה, צפויה לקבל מחר את אישור בית המשפט, במסגרת הליך של פירוק שיתוף • על הקרקע מתוכננים להיבנות שני מגדלי משרדים ומגדל מגורים



ממשלה אחת שני קולות: להתערב או לא להתערב בחיי האזרח

נדל"ן ותשתיות

השקעה בנדל"ן באירופה? ההזדמנויות הגדולות יגיעו דווקא מהמדינות הקטנות



נדל"ן ותשתיות

סקד: להגיע להסכמה מהירה לפיצוי רוכשי קרקעות הכנסייה היוונית בירושלים



נדל"ן ותשתיות

האם ההשקעה במשרדים קטנים משתלמת?



תוכן מקודם

אין גבול: המחסל שלא פוחד מארדואן



שנה לקמפיין #MeToo אין הכל

22

שלומית צור 08/10/2018 18:00



מתחם חסן ערפה / צילום: איל יצחק

בית משפט השלום בהרצליה צפוי לאשר מחר (ג') את זכייתה של קבוצה הכוללת את אקרו נדל"ן (30%) יובלים (30%) חברת הביטוח הפניקס (30%) והיהלומנים אברהם נמדר ומשה ישעיהו (10%) בחטיבת קרקע גדולה במתחם חסן ערפה בתל-אביב לפי שווי של 353 מיליון שקל. זאת במסגרת הליך פירוק שיתוף המתנהל בשנים האחרונות בין בעלי הקרקע.

עיר הנדל"ן אילת 2018
ההרשמה בעיצומה
11-13.12.2018
לפרטים נוספים <

מדובר בחטיבת קרקע שכוללת 10.5 דונם בחלק הדרום מערבי של מתחם חסן ערפה. המתחם כולו בין הרחובות דרך בגין ממערב, יצחק שדה מצפון, המסגר ממזרח ודוד חכמי בדרום. הקרקע המדוברת כוללת שלוש חלקות עם זכויות בנייה להקמת שלושה מגדלים, שניים למשרדים ואחד למגורים בהיקף 57 אלף מ"ר; 80% מהשטח יהיה למשרדים ו-20% למגורים. לאחר אישור הרכישה, בכוונת היזמים להגדיל את זכויות הבנייה במתחם בהתאם



ל-132 אלף מ"ר, 75% מתוכם לתעסוקה, ו-25%

למגורים. יש לציין כי אם תאושר הגדלת זכויות הבנייה ל-132 אלף מ"ר, תידרש הקבוצה הזוכה בתשלום היטל השבחה לעיריית תל-אביב המוערך בכ-100 מיליון שקל.



לאתר וואלה!

עומרי כספי, הגיע הזמן לחדד את המרפקים

המונה גילה: הקציצות של אמא התחבאו ממש פה חושדים שחלב לא טוב לכם? זה מה שכדאי לדעת

"השקעתי 150 אלף ש' בלימודי המשפטים, ואני עדיין מתמחה"

דין וחשבון



כסילה טכנית לעינת קליש רותם המתמודדת בחיפה

בארץ



יאיר כץ, יו"ר הוועד בתע"א, בראיון בלעדי סוער בצל החקירות

מגזין G



השקעתי 150 אלף שקל ואני עדיין מתמחה

כל הסרטונים



מהם האיזמים העכשוויים על ארגונים?

תוכן מקודם



אשדר זה הבית שלי בכפר יונה

במיקום מרכזי בשרון

מפנסילבניה לבנק ישראל: פרופ' אמיר ירון הוא הנגיד הבא

בארץ

הקבוצה הזוכה שכוללת את יובלים שימור מבנים שבבעלות איציק ברוך ורן בלינקיס, אקרו נדל"ן שבבעלות צחי ארובוב, אילן קפון וזיו יעקבי, לצד חברת הביטוח הפניקס, כוללת גם את חברת שבת משה שבבעלות היהלומנים אברהם נמדר ומשה ישעיהו המחזיקים בחלק מהקרקע. יובלים ואקרו נדל"ן רכשו לאורך השנים גם הם אחוזים בקרקע, והפכו לחלק מהבעלים. מאחר שהקרקע מוחזקת על ידי עשרות רבות של בעלים פרטיים, לא הצליחו כלל הבעלים להגיע להסכמות ביניהם ועל כן מיעוט מבעלי הקרקע, ביניהם יובלים שימור, הגיש תביעה לפירוק שיתוף. במסגרת ההליכים מינה בית משפט השלום בהרצליה את עוה"ד נמרוד ורדי, רונן כהן ודוד בסון לניהול פירוק השיתוף.

במהלך ההליכים, התגבשה קבוצה שכוללת את יובלים שימור מבנים, אקרו נדל"ן, הפניקס ושבת משה, שהגיעה להסכמות עם מרבית הבעלים הפרטיים, לפיהן חלק מהבעלים ימכרו את חלקם לקבוצה הרוכשת, וחלק מהבעלים שאינם מעוניינים למכור את חלקם יוכלו להתקשר עם היזמים בעסקת קומבינציה ולקבל בסוף הפרויקט שטחים בנויים. כבר ביום חמישי האחרון ההצעה הובאה לעינו של שופט בית משפט השלום בהרצליה יעקב שקד, שקבע כי החלטה סופית על אישור ההצעה תתקבל מחר (ג'), במטרה לאפשר לבעלים פרטיים נוספים להצטרף לעסקת הקומבינציה.

יש לציין כי גם אקרו נדל"ן וגם יובלים הן קבוצות שפעילות במתחם חסן ערפה, ומקימות בו מגדלים בשימושים שונים, לרבות מלון. בסך הכל מתוכננים במתחם יצחק שדה כולו, הכולל 80 דונם, 14 מגדלים של שימושים מעורבים הכוללים תעסוקה, מסחר מלונאות ומגורים. היתרון במתחם הוא סמיכותו לתחנת יצחק שדה של הקו האדום של הרכבת הקלה שתוקם ממש בסמוך לו, ולצומת בית מעריב.

עוד בנושא נדל"ן ותשתיות

- עם הכנסה של 60 אלף שקל לחודש: קנו דירת מחיר למשתכן
- זינוק במספר הישראלים שמשכירים לטווח קצר לתיירים
- לא רק ביונסה וג'יי זי: מי משלם 200 א' ד' לחודש למשכנתא
- איך מתמודדים בהצלחה עם אתגרי ניוס כוח אדם איכותי? תוכן מקודם

עו"ד גלית רוזובסקי ושאל ברגרזון, שייצגו את מרבית מבעלי הקרקע הפרטיים המעוניינים בעסקת קומבינציה, מסרו כי "אישור העסקה יהיה יום חג לבעלי הקרקע, שחלקם בעלי מלאכה קשי יום המעוניינים במשך שנים לממש את זכויותיהם, ללא הצלחה. העובדה כי בית המשפט עמד על כך שכל שלוש החלקות יימכרו במקשה אחת תמקסם את התמורה שיקבלו הבעלים, ואף תאפשר להם לקבל שטחים מבונים ביחידות שלמות במסגרת עסקת קומבינציה, מבלי שייאלצו למכור את חלקם".

כיום נבנים במתחם 5 מגדלים. שניים על ידי חברת רובינשטיין, ועוד שניים שיזמה חברת אקרו נדל"ן. מגדל נוסף שנמצא בהקמה שייך לקבוצת רכישה. בשנים האחרונות דווח על מספר עסקאות שכירות גדולות במתחם שיביאו למקום חברות מוכרות. בין היתר בינואר 2017 חתם משרד עורכי הדין הרצוג פוקס נאמן על עסקה עם חברת רובינשטיין במסגרתה ישכור המשרד כחצי ממגדל משרדים בן 33 קומות. בעסקה אחרת שכרה חברת מלאנוקס 18 קומות במגדל שמקימה רובינשטיין.

שתפו כתבה Recommend 15 Share

הולכים על בטוח: יתרונות ההשקעה במשרדים קטנים כנכסים מניבים

תוכן מקודם

רוצה להשאר מעודכן/ת בנושא נדל"ן ותשתיות?

דוא"ל

אני מאשר/ת קבלת תוכן פירסומי מגלובס

הרשמה