



24/7 באזז השוק נדלניסט טכנולוגי משפט בארץ עולם
ספורט פנאי כלכליסט TV מוסף CTECH פורטל פיננסי

שלום אודם

דנה עזריאלי
מאכלסת דיור מוגן
ראשון במודיעין עם
נמרוד בוסו ויניב רחימי



נביא הזעם של וול
סטריט: "20 טריליון
דולר יימחקו
שירות כלכליסט



א לאקזיט הזה
ללנו": דאטורמה
תה היוצאת מן
ר אורבך

נדל"ן עולמי התחדשות עירונית זירת הנדל"ן

ניקס, אקרו נדל"ן ויובלים ירכשו קרקע "א בכ-350 מיליון שקל

רקע, במתחם חסן ערפה, צפויים להיבנות שלושה מגדלים למגורים ותעסוקה; בכונת
ז להגדיל את זכויות הבנייה ל-130 אלף מ"ר

יאלי 08.10.18 20:47

נגיות: חסן ערפה תל אביב יובלים אקרו נדל"ן הפניקס

ז יובלים (30%) אקרו נדל"ן (30%) והפניקס (30%) והיהלומנים אברהם נמדר ומשה ישעיהו (10%) צפויים
חטיבת קרקע במתחם חסן ערפה הסמוך לצומת בית מעריב בתל אביב, ב-353 מיליון שקל. זאת במסגרת
ל פירוק שיתוף שצפוי לאישור סופי מחר (ג) בביהמ"ש השלום בהרצליה.



כחטיבת קרקע של כ-10 דונמים במתחם חסן ערפה בין הרחובות דרך בגין ממערב, יצחק שדה מצפון, המסגר
ידוד חרמי רדרום מדורר קשוח ושררורו מוסריים ומרויח ומזרחים וכו חנויות הקרקע ושורות רחמור

בית מעריב (לשעבר) ובו צפוי תחנה משותפת לקווים הירוק והאדום של הרכבת הקלה.

ת הקרקע זכויות לבניית שלושה מגדלים משולבים מגורים ומסחר בהיקף של כ-57 אלף מ"ר. כאשר בכוונת להגדיל את זכויות הבנייה לכ-130 אלף מ"ר מה שיכול להוביל להיטל השבחה בגובה של כ-100-150 מיליון



צילום: עמית שעל

מתחם חסן ערפה

ת הקרקע מספר רב של בעלים (למעלה מ-100) בהם גם החברות כאמור ובעקבות הקושי להגיע להסכמות רות בעלים בקרקע, מונו כונסי הנכסים עוה"ד נמרוד ורדי, רונן כהן ודוד בסון לניהול פירוק השיתוף והמכירה

בעסקת קומבינציה הצפויה לאישור לאחר שביהמ"ש אפשר ביום חמישי האחרון לכמה בעלים להצטרף . במסגרת זו, החברות ועשרות בעלי קרקע הגיעו להסכמות שלפיהן חלק מבעלי הקרקע יקבלו זכויות בפרויקט

NITSBA CITY
 נצבא סיטי - ראשו הימין

דירת פארק

דירות גן 5 ו-6 חד' גינות 150-600 מ"ר

ית גלית רוזובסקי המייצגת עשרות בעלים במקום מסרה: שבת שזו עסקה שמייצרת שווי גבוה לבעלי הקרקע. באנשים שרובם הגדול בעלי זכויות בקרקע כבר מספר לאורך השנים הם לא רצו למכור את זכויותיהם בשום פנים גם עושים עסקה זו על מנת לקבל יחידות בנויות בפרויקט."

[רוץ נדל"סט - כל הכלים שיעזרו לכם בהחלטה על כישת דירה](#)