

באר שבע נט < נדל"ן

## פינוי בינוי: 1,174 דירות חדשות יבנו בשכונה ד'



עקבי 59 אלפים

הצטרפו אלינו לפייסבוק

שרון טל, 05.04.17 / 16:26

**קבוצת יובלים תבנה במתחם הרחובות שלמה המלך, יעקב אבינו ויצחק אבינו 1,174 יחידות דיור, על פני 16 מגדלים שונים. המתחם יכלול בנוסף 2,100 מ"ר של שטחי מסחר. פרויקט הנדל"ן של באר שבע נט ממשיך, הפעם עם פרויקט התחדשות עירונית שישנה את פניה של שכונה ד'.**

משקיעים מרחבי הארץ השכילו לרכוש דירות בשכונה ד' במחירי רצפה, והשכירו אותן לאוכלוסייה בשכונה, ברובה סטודנטים, בשל קרבתה לאוניברסיטת בן גוריון. שכונה ד' הפכה בשנים האחרונות למוקד תשומת הלב של משקיעי הנדל"ן. אותה שכונה ותיקה שבעבר הייתה שם נרדף לפשע ולהזנחה, חוותה עליית מחירים בשווי הדירות.

אחד מהאזורים המבוקשים בשכונה ד' הוא רחוב שלמה המלך, התחום בין הרחובות יצחק אבינו, ויעקב אבינו. בשנות ה-50 נבנו באותו רחוב בניינים נמוכי קומה ועשרות בתי קרקע, אך אותו נוף עומד בעתיד הקרוב להשתנות לגמרי, בדמותם של מגדלים רבי קומות.

קבוצת יובלים מתכוונת להקים פרויקט פינוי בינוי עצום בגודלו: במקומן של 160 יחידות דיור שנבנו בשנות ה-50 של המאה הקודמת, יוקמו כ-1,174 יחידות דיור חדשות. הפרויקט יכלול 8 מגדלים בני 17 קומות ו-8 בניינים בני 6-10 קומות, ובהם דירות בנות 3, 4 ו-5 חדרים וכן דירות גן ופנטהאוזים. הפרויקט החדש יקום במתחם הרחובות שלמה המלך, יצחק אבינו ויעקב אבינו, בסמוך לאוניברסיטת בן גוריון ובי"ח סורוקה, בשטח הכולל כ-52 דונמים.





16 מגדלים חדשים. הדמיה.

### ומה יקבלו הדיירים בתמורה?

הדיירים הקיימים, שיפנו דירות בנות 2, 3 ו-4 חדרים, יקבלו במקומן דירות חדשות ומודרניות בנות 3, 4 ו-5 חדרים (בהתאמה) הכוללות ממ"ד, מרפסת שמש וכן חניה פרטי בחניון התת קרקעי.

### 2,100 מ"ר של שטחי מסחר

הפרויקט שאושר בתב"ע שקודמה על ידי עיריית באר שבע, רשות מקרקעי ישראל ומשרד השיכון, מטרתו לשפר את תנאי הדיור ואיכות חייהם של האוכלוסייה הקיימת בשכונה ובנוסף למשוך אוכלוסייה חדשה אל האזור.

במתחם יבנו גם 2,100 מ"ר של שטחי מסחר, שיבנו בחזיתות לרחובות יעקב אבינו ויצחק אבינו. תוכנית התב"ע מאפשרת גם שילוב של מעונות סטודנטים במתחם.

### מתי צפוי הפרויקט לצאת לפועל?

הפרויקט יעלה לשטח ב-2018 ויבנה בהדרגתיות, כאשר הבניינים הראשונים עתידיים להיות מאוכלסים כבר בשנת 2020.



כך זה יראה. הדמיה: יחצ

לדברי איציק ברוך, בעלי קבוצת יובלים: "הפרויקט הוא חלק מתכנית רחבה להתחדשות עירונית בבאר שבע וצפוי להוות פתרון אמיתי למחסור בקרקעות להקמת שכונות מגורים חדשות בעיר. בעזרת שיתוף פעולה עם העירייה ועם דיירי השכונה, נצליח לפנות את הבתים הישנים והמטים ליפול, ולהקים פרויקט חדש ומודרני לטובת דיירי המקום. הדיירים שיפנו את דירותיהם הישנות יקבלו דירות חדשות ומרווחות וייהנו מאיכות חיים גבוהה

קבוצת יובלים, בבעלות איציק ברוך, מתמחה בין היתר בפרויקטים של התחדשות עירונית. בימים אלה מבצעת הקבוצה פרויקט פינוי בינוי של 168 דיירים והקמת 588 יח"ד חדשות ברמת השרון. בנוסף, מעורבת החברה בימים אלה בהקמת למעלה מ-1,000 יחידות דיור בת"א, רעננה, גבעת שמואל, חולון ואילת.

כפי שפרסמנו לאחרונה, על ההתחדשות העירונית במתחם שלמה המלך, התחרו מספר חברות נדל"ן, אך קבוצת יובלים היא זו שנבחרה להוביל את בנייתן של 1,174 יחידות דיור במתחם, ובימים אלו מקדמת החברה את התכנון המפורט לקבלת היתרי הבניה.

נראה כי בעוד מספר שנים שכונה ד' תיראה אחרת לחלוטין, עם מגדלים יוקרתיים שיסנו את פני השכונה. בניית המגדלים צפויה גם למשוך אוכלוסייה חדשה אל האזור, ולהפיח בשכונה ד' הוותיקה חיים חדשים.



מיין לפי הישגות ביותר
0 תגובות

---

הוסיפי תגובה...

---

Facebook Comments Plugin

### אולי יעניין אותך גם



**טיפול יופי רק ברונית רפאל**  
055-9780537-



**עד 60% הנחה בדיזיין פלוס אינדקס העסקים של באר שבע - כל המידע על בעלי מקצוע ועסקים בבאר שבע כנסו כאן**



**מה בונים? כל חדשות הנדל"ן של באר שבע והסביבה**



**הלוח הענק של באר שבע נט לכל האירועים והפעילויות - דירות, רכבים, יד שניה בבאר שבע כנסו כאן**



איטב  
5X78

איטם 2  
525X78

באר שבע נט  
חדשות  
קהילה  
ספורט  
קמפוס  
רכילות ולילה  
תרבות  
מגזין  
כתבות | מתכונים | ליף סטייל  
נוער  
נשים  
הקמפוס  
דירות  
רכבים  
צרכנות  
נדל"ן



צוות באר שבע נט-

מו"ל: [אייל בן שמחון](#) - קבוצת ישראל נט

עורך ראשי: [בן שיף](#)  
טל: 054-7540479  
||-

חדשות: [שרון טל](#)  
ספורט: [נווה סגל](#)

תרבות וסטודנטים: [איילת ברבי](#)

עורכת מדור נשים ותרבות: [חן בוקר](#)

מדור נוער: [ברנדה אזרצקי](#)  
טל: 054-6355400

מנהלת פרסום רשת: [אלדה נתנאל](#)  
טל: 050-7870908

לפרסום באתר באר שבע נט התקשרו:  
0502260222 / 050-7870908

תמיכה טכנית - bosonet