

real estate נדל"ן

עיצוב ותכנון הבית קנייה, מכירה, השכרה בית ישראלי חדשות הנדל"ן דיור ציבורי שוכרים או קונים מחירון דירות לוח דירות מדרך הנדל"ן

הכי מטוקבקות

1. **ענבל אור טוענת: "ניסו לחסל אותי ולהצית את בית**
2. **בדיקה: הערים שיעשו קפיצה נדל"נית ב-2017**
3. **מה יהיה עם מחירי הדיור? מדרך הנדל"ן**
4. **"כחלון בכיוון נכון, סיכוי לירידת מחירי הדיור"**
5. **באוצר לא יודעים כמה יעלה מס דירה שלישית**
6. **הפלטפורמה של משכר בדיוק לא נכונה כנראה**

זירת הקניות

מיטה זוגית + מזרן זוגי אורטופדי ב-798 ₪

[לרכישה >>](#)



עד 30% הנחה בביטוח המקיף לרכב ו-12 תשלומים שווים!

[להצעת מחיר >>](#)



ידיעות אחרונות-מהדורת סופ"ש לחודש מתנה!

[היכנסו עכשיו >>](#)



מזגן עילי 10,200BTU דגם SWIFT 10A עם 100 ₪ הנחה

[לרכישה >>](#)



4 מלכודות שטמנת לעצמך בראיון עבודה

[לקריאה >>](#)



יומיים מתנה לחברים חדשים באתר ההכרזות אלפא

[להרשמה חינם >>](#)



עד 30% הנחה בביטוח המקיף לרכב ו-12 תשלומים שווים!

[להצעת מחיר >>](#)



עברי לידר רכש דירת 3 חדרים בדרום ת"א

אחרי מירי מסיקה, גם הזמר והיוצר קנה דירה בפרויקט Florentin Village במתחם שוק העלייה המיתולוגי במחיר פריסייל. דירה דומה עולה בין 2.5-2.9 מיליון שקל. מה יודעים הסלבס על דרום-תל-אביב שאנחנו לא?

Recommend 183

הילה ציאון פורסם: 05.01.17, 13:16

הסלבס נוהרים לדרום-תל-אביב? ל-ynet נודע כי הזמר והיוצר עברי לידר רכש דירת שלושה חדרים בפרויקט Florentin Village של החברות אקרו נדל"ן ותדהר, הממוקם במתחם שוק העלייה המיתולוגי. לידר מיהר לקנות דירה בקומה החמישית כבר בשלב הפריסייל (מכרה מוקדמת), וניתן להניח כי קיבל "הנחת סלב".

• מירי מסיקה רכשה דירה בדרום-תל-אביב

בכך הוא מצטרף לזמרת והשחקנית מירי מסיקה, שכפי שפורסם ב-ynet קנתה דירת שלושה חדרים בקומה הראשונה מתוך שמונה קומות בפרויקט. מחיר דירה דומה נע בין 2.5-2.9 מיליון שקל. עבור לידר מדובר **בעסקה שנייה שביצע עם אקרו נדל"ן**, לאחר שרכש מהחברה לפני כשנתיים דירה בפרויקט NOYA בצפון יפו.



עברי לידר במשרדי חברת אקרו נדל"ן (צילום: רפי דלויה)

משקיע בנדל"ן



עברי לידר צילום: רפי דלויה

שתף בפייסבוק

הדפסה

שלח כתבה

הרשמה לדיוור

תגובה לכתבה

עיתון שיש לי לחודש מתנה!

מרחבי הרשת

Recommended by





(צילום: רפי דליה)

הפרויקט ממוקם ברחוב מטלון 66 ליד הרחובות וולפסון וצלמב. הוא משתרע על שטח של כשמונה דונם וכולל שלושה בניינים בני 8-12 קומות בבנייה ירוקה. הוא יכלול 164 דירות בנות 2-5 חדרים ופנטהאוזים. שטח הדירות נע בין 60-120 מ"ר, והמחירים מתחילים ב-2.2 מיליון שקל לדירות שני חדרים, דרך 3.26 מיליון שקל לדירות ארבעה חדרים ועד לשמונה מיליון שקל לדירות פנטהאוז.

הבניין בן 12 הקומות ייבנה על ידי הזמיות עבור עיריית תל-אביב, ויכלול 70 דירות אשר יושכרו על ידי העירייה במתכונת של דיור להשכרה. כמו כן יוקם במקום חניון עם ארבעה מפלסי חניה תת-קרקעיים, שיכלול כ-120 מקומות חניה לטובת דיירי הפרויקט וכן חניון ציבורי עם 342 מקומות חניה נוספים עבור מבקרי המתחם. הפרויקט, בעיצובו ובתכנונו של האדריכל אבנר ישר, צפוי להתאכלס בעוד כ-3.5 שנים.



הדמיית הפרויקט בדרום תל-אביב (הדמיה: סטודיו 84)



(הדמיה: סטודיו 84)

אין זה הפרויקט הראשון שמקבל תהודה בזכות רכישה של סלבריטאי בתל-אביב. גם פרויקט ICON TLV ברחוב אבן גבירול עלה לכותרות לאחר שנודע כי **שר הביטחון לשעבר, אהוד ברק, רכש בו חמש דירות** שתכנן לאחד בהיקף המוערך בכ-12.5 מיליון שקל. הפרויקט שווק בידי קבוצת העיר החדשה, ממנה רכש ברק גם שתי דירות במתחם אסותא.

פרויקט מידטאון תל-אביב של חברת קנדה-ישראל ברחוב מנחם בגין פורסם, לאחר שהזמר **אביב גפן רכש בו דירת יוקרה** בכ-2.7 מיליון שקל. בשנה שעברה נודע כי השחקנים אקי אבני ורעייתו ניקול ובני הזוג יעל גולדמן ואורי פפר רכשו שתי דירות חדשות בפרויקט היוקרה "H אינפיניטי" של קבוצת חגג', בבעלות האחים צחי ועידו חג'ג'. וגם הדירה שרכשה בזמנו הדוגמנית הבינלאומית בר רפאלי בפרויקט בלו בצפון תל-אביב עלתה לכותרות.

ימי הזוהר של דרום תל-אביב

אבל נחזור לדרום תל-אביב, אזור שעובר כולו מתיחת פנים משמעותית ונראה כי הנהגה מימי הזוהר שלו. רק שלוש פורסם כי קבוצת חג'ג', בשליטת האחים צחי ועידו חג'ג', **השלימה רכישת מגרש ברחוב סלמה הסמוך**, לצורך בניית פרויקט ענק של מגורים, משרדים ומסחר; ויש פרויקטים רבים נוספים בסביבה שנמצאים בשלבי תכנון, שיווק ואכלוס.

פרויקט אביב בלבנטין של קבוצת אביב, למשל, היה מהראשונים שיצאו לפועל באזור לבנטין המתחדש. גם אזור התחנה המרכזית הישנה הסמוך עובר תהליכי התחדשות עירונית, לאחר שנים של הזנחה. מדובר בשטח של כ-78 דונם באחת מעתודות הקרקע הפנויה הגדולות והאחרונות שנתרם בעיר, שעליה ייבנו על פי התוכניות כ-1,000 יחידות דיור חדשות.

ההתחדשות הגיעה זה מכבר גם

לשכונת פלורנטין, שבה ניתן

למצוא מיזמי יוקרה מודרניים שאוכלסו כמו פרויקט סביוני TLV של חברת אפריקה ישראל בשליטת לב לביב; או פרויקט רביעיית פלורנטין של חברת YBOX, בבעלות האחים יעקב ויהודה גורטר, שעלה לכותרות בזכות עיצובו - השונה כל כך מהמוסכים הישנים המאפיינים את האזור.

כיום ניתן למצוא בשכונה גם מיזמי מגורים חדשים בהליכי שיווק. פרויקט חזנוביץ של קבוצת יובלים, בבעלות היזמים איציק ברוך ורן בלינקיס למשל, כולל דירות שלושה חדרים במחיר התחלתי של 2.489 מיליון שקל, ומחיר התחלתי של דירות ארבעה חדרים כבר מטפס ל-3.375 מיליון שקל.

ההתחדשות של דרום תל-אביב הגיעה גם לשכונת המזרחיות: פרויקט פארק TLV של חברת אלעד מגורים מקבוצת יצחק תשובה ביקש ליצור שינוי מיתוגי בשכונת הארגזים, והסתמך על עיצוב יוקרתי בשמונה מגדלים בני 18 קומות, לצד הנוף של פארק מנחם בגין, המתחבר עם פארק אריאל שרון ויוצר רצף של שטחים ירוקים בגודל של כ-9,000 דונם. גם בפרויקט הזה רכש סלבריטאי דירה - הזמר הראל סקעת, שיחד עם בן זוגו עידן רול שילמו כארבעה מיליון שקל עבור דירת פנטהאוז בשטח של 130 מ"ר עם שתי מרפסות בשטח של 95 מ"ר בפרויקט.

במתחם בלום (בזק לשעבר), הממוקם בסמוך לפארק החורשות, בין דרך קיבוץ גלויות, שדרות הר ציון, רחוב הרצל ודרך בן צבי, תבנה אקרו נדל"ן שכונה חדשה לחלוטין, שתכלול 21 בנייני מגורים עם כ-800 יחידות דיור, ותשנה את פניה של יפו. בכלל, התכנון העירוני לאזור מבואות יפו מוסיף כ-3,600 דירות חדשות בשלוש תוכניות שנמצאות בהליכי אישור בוועדות התכנון: מתחם נס לגוים - נווה עפר החדשה, שצפוי לכלול 1,500 דירות ומוקד תעסוקתי; מתחם מכבי

יפו, שצפוי לכלול גם הוא 1,500 דירות, מתוך כ-10% מיועדות לדיור בר השגה; וכאמור שכונת פארק החורשות.

לצפייה בפרויקטים חדשים בנדל"ן לחצו כאן

מצאתם טעות בכתבה? כתבו לנו

שלחו כתבה הרשמה לניוזטר **עיתון שישי לחדש מתנה!** שתף ב- שתף ב-

תגיות: בנייה תל אביב עברי לידר קניית דירה

אולי יעניין אותך גם



העליון דחה את בקשת ענבל אור לעכב את פירוק החברות בבעלותה (כלכלה)



שימוע לזימי הפרויקט שסיין חכשים ספרדים (כלכלה)

Recommended by

פתיחת כל התגובות

לכתבה זו התפרסמו 76 תגובות ב-63 דיונים

הצג: מהסוף להתחלה

תגובה חדשה

63. שכונה מטונפת ורעשנית מלאה בברים פתוחים עד 4 בבקר (לת)
אלי, פלרטטין (06.01.17)

אוי אוי אוי... (לת)
של (06.01.17)

62. פירסום שיווקי
אני (06.01.17)

61. מי שיש לו כסף לקנות שם היום ירוויח בגדול (לת)
האזור הזה הוא השקעת המאה (06.01.17)

60. נוה שאנן ופלורנטין זה שכונות של המולסבים (לת)
משה (06.01.17)

59. פרסומת.....אל תרוצו לשם (לת)
נתי (06.01.17)

58. נגע לי לקצה השפיץ מה המשתמט הזה עושה. חסרי כבוד עצמי (לת)
אבי, רחובות (06.01.17)

57. וואלה ? ומה הוא קנה בסופר ? (לת)
יובל (06.01.17)

56. לצה לעזאזאל זה צריך
(06.01.17)

55. אל תדאגו הוא לא יגור שם אפילו דקה. מהלך פיננסי נטו (לת)
(06.01.17)

54. הרסו לי את דרום תל אביב!!!!!! (לת)
פלצנים תצאו מפה!! (06.01.17)

53. אם כבר בונים, למה לא 25 קומות?
פ (06.01.17)

52. ולמה זה צריך לעניין אותי?
יוסי (06.01.17)

51. מחכים לו כולם
חרמוני, דרום תל אביב (06.01.17)

אתה דוחה (לת)
דן (06.01.17)

50. כמה כתבה כזאת עולה אצלכם? (לת)
(06.01.17)

49. מחיר לא יקר
פחפחפח (06.01.17), נשלח מהאנדרואיד

