


צפו: המתקן שיוקם בנגב להפקת נפט



Sponsored

שנה לרפורמה ה"היסטורית": מחירי דגמי הרכב העממיים



פיץ' חתכה את הדירוג של טבע לרמה של אג"ח



עמוד הבית < נדל"ן ותשתיות

יובלים רכשה קרקע למסחר ותעסוקה בנס ציונה ב-50 מיליון ש'

תקים 32 אלף מ"ר משרדים ב-4 בניינים בני 6 קומות ותציע משרדים למכירה, החל מ-550 אלף שקל למשרד בשטח 50 מ"ר

19:43, 06/11/2017 שלומית צור

יובלים נס ציונה נדל"ן מסחרי נושאים למעקב <<



איציק ברוך / צילום: תמר מצפי

Recommend 4 Share 7

קבוצת יובלים בבעלות הזים איציק ברוך, רכשה מבעלים פרטיים קרקע בשטח של 12.5 דונם במתחם הצפוני של פארק המדע בנס ציונה בתמורה לכ-50 מיליון שקל. יובלים תקים קמפוס של משרדים בשטח של כ-32 אלף מ"ר בנוי בהיקף השקעה המוערך בכ-300 מיליון שקל.

כוכים

שנים

הפרויקט יכלול 4 בניינים בני 6 קומות משרדים מעל לקומת מסחר וכ-20 אלף מ"ר מרתפי חניה, שיבנו סביב פארק פנימי. המשרדים במתחם יוצעו למכירה ביחידות של החל מכ-50 מ"ר והם מיועדים בעיקר לבעלי עסקים קטנים ועצמאיים או חברות הייטק ובי-טכנולוגיה.

המחיר למשרד יהיה החל מ-550 אלף שקל למשרד ברמת מעטפת, וצפוי לגלם תשואה של 6%-7% לבעלי המשרדים. את הפרויקט מתכננים האדריכלים מוטי כסיף ואורי ברעלי ממשרד האדריכלים ברעלי-לויצקי-כסיף.

פארק המדע בנס ציונה גובל בחלקו הצפוני של פארק המדע רחובות. האזור נמצא היום בתנופת פיתוח ושינויים תחבורתיים שיחברו אותו לכביש 431. המתחם ממוקם בקרבה לתחנת הרכבת של רחובות ועתיד ליהנות מנגישות נוחה לכל חלקי גוש דן.

איציק ברוך, בעלי קבוצת יובלים: "הפרויקט מהווה חלק מפעילות הקבוצה בתחום



אירועים קרובים במרכז

מרכז גלובס לנדל"ן

ד"ר. אנושים, מפגשים

קורס פתרונות מימון לנדל"ן



בהובלת איילת רוסק ודניאלה פז (<http://m-globes.com/mimun>)



תוכנית מחיר למשתכן בפריים טיים: האם זה יוריד המחירים?

נדל"ן ותשתיות

רשות החשמל הפרה התחייבות - מיליארד ש' לא יוחזרו לציבור

נדל"ן ותשתיות



"לאורך זמן, הרפורמה במשק החשמל

נדל"ן ותשתיות



איך להשקיע בנדל"ן בלי הון עצמי גבוה?

גלובס מציג



אימהות שכולות צעקו על נתניהו: "מחכים לאסון הבא?"



יוראלי ברשת: סמסונג לועגת לאפל ולאייפון X בסרטון חדש

GlobesTV



משרדים בשטחים קטנים והיצע המשרדים העונה לביקוש זה, שואף היום לאפס. עד כה, בעלי עסקים יכלו רק לשכור משרדים באזור ולא לרכוש אותם. התשואה הצפויה להתקבל מהמשרדים עומדת על כ- 6% - 7% וגבוהה משמעותית מהתשואה המקובלת על השכרת דירות למגורים שהינה 2%-3% לשנה."



לקבוצת יובלים מספר פרויקטים למגורים, מסחר ומשרדים, בין היתר בערים תל אביב, קרית אונו, אשדוד, גבעת שמואל, רעננה, רמת השרון, אילת ועוד.



Recommend 4 Share

שתפו כתבה



גלובס מציג ניהול רפואי אישי: היתרונות של שירותי רפואה פרסונליים

גלובס חכרזים כל המכרזים, כל ההזדמנויות באתר חכם אחד <<



קבלו ניוזלטר מחירי הדירות כתובת הדוא"ל שלך



הרשמה לקבלת אחרינו ברשתות

Promoted Links by Taboola

כתבות נוספות

ישראלים שנולדו לפני 1967 וצברו מעל 300 אלף זכ...
ריאלי - מגזין כלכלי



כך תבססו את מעמדכם כמומחים בתחומכם
Active Trail



"הוא שקרן והם סתם חזירים": יחימוביץ' משתל...



כלי מלחמה שוברי שיוויון: שלל פיתוחים חדשים ...



טסים לשופינג בניו יורק? אלה החנויות שאתם ממש חיי...
מנויים פיס



המהפכה הדיגיטלית כובשת את הרכב המשפ...
Wobi מגזין

למה שולמו 10 מיליון ש"ח על דירת 3 חד' בת"א?

צפו: אלו מפציצי "יום הדין" של ארה"ב לתקיפה ...

ממומן



הפרעות בתפקוד המיני? נמצאה חייטוב בריאות וכושר: כך תשחו חתירה צלוליט הביתה: מהפכת האסתטיקה מאת כבר קיבלו: יהודי ספרדי? מגיע לך דרכון... בעיות קשב וריכוז? אימון מוחי - הפתרון

לאתר וואלה!

יום הרווקים או בלאק פריידי: מדריך שופינג ארץ השמש העולה מאוהבת: הקימונו של איוונקה לא לזרוק: מה לעשות עם עגבניות בשלות?

פיץ' חתכה את הדירוג של טבע לרמה של אג"ח "זבל"

שוק ההון



שנה לרפורמה ה"היסטורית": מחירי דגמי הרכב העממיים לא ירדו

עמוד הבית



יציבות בבורסת ת"א; מיילן בולטת לחיוב, טבע רושמת ירידות

שוק ההון



זהירות: מנת הדגים הזאת עשויה להיות מסוכנת עבורכם

GlobesTV



צפו: המתקן שיוקם בנגב להפקת נפט

גלובס מציג

