



24/7 באזז השוק נדלניסט טכנולוגי משפט בארץ עולם פורטל פיננסי



שלאם אוחם

דף הבית < נדל"ן < חדשות נדל"ן

הסרט "תור: ראגנארוק": מצחיק וסוחף אור סיגולי



4 נקודות אור באפלה של טבע אלי שמעוני



מדען בנעלי פקקים אוריאל דסקל



נדל"ן חדשות נדל"ן נדל"ן עולמי התחדשות עירונית זירת הנדל"ן

קבוצת יובלים רכשה קרקע בפארק המדע בנס ציונה ב-50 מיליון שקל

תקים קמפוס משרדים ומסחר בהיקף השקעה הנאמד בכ- 300 מיליון שקל; המשרדים ימכרו ללקוחות קצה, משרד של 50 מ"ר ברמת מעטפת יימכר ב-550 אלף שקל

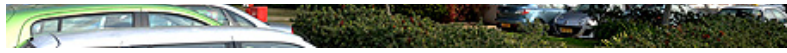
דותן לוי 06.11.17 10:52

תגיות: יובלים פארק המדע נס ציונה איציק ברוך נדל"ן מניב משרדים

קבוצת יובלים בבעלות היזם איציק ברוך, רכשה מבעלים פרטיים קרקע בשטח של 12.5 דונם במתחם הצפוני של פארק המדע בנס ציונה בתמורה לכ-50 מיליון שקל. בכוונת יובלים להקים קמפוס משרדים בשטח של כ-32 אלף מ"ר בנוי בהיקף השקעה המוערך בכ-300 מיליון שקל.

הפרויקט יכלול 4 בניינים בני 6 קומות משרדים מעל לקומת מסחר וכ-20 אלף מ"ר של מרתפי חניה, שיבנו סביב פארק פנימי. המשרדים במתחם יוצעו למכירה ביחידות של החל מכ-50 מ"ר והם מיועדים בעיקר לבעלי עסקים קטנים ועצמאיים או חברות הייטק וביו-טכנולוגיה. המחיר של משרד בשטח 50 מ"ר בפרויקט הוא 550 אלף שקל ברמת מעטפת, ולפי הערכת החברה התשואה בפרויקט תעמוד על 6%-7%. את הפרויקט מתכננים האדריכלים מוטי כסיף ואורי ברעלי ממשרד האדריכלים ברעלי-לויצקי-כסיף.





צילום: יובל חן

פארק המדע בנס ציונה

איציק ברוך, בעלי קבוצת יובלים: "הפרויקט מהווה חלק מפעילות הקבוצה בתחום ההשקעות בנדל"ן המסחרי ובתחום המשרדים. באזור קיים ביקוש גדול לרכישת ולשכירת משרדים בשטחים קטנים והיצע המשרדים העונה לביקוש זה, שואף היום לאפס. עד כה, בעלי עסקים יכלו רק לשכור משרדים באזור ולא לרכוש אותם. התשואה הצפויה להתקבל מהמשרדים עומדת על כ- 6% - 7% וגבוהה משמעותית מהתשואה המקובלת על השכרת דירות למגורים שהינה 2%-3% לשנה".

• קונים דירה? שוכרים? כל המידע, הכלים והעצות בערוץ נדליסט

Recommended by

אולי יעניין אותך גם



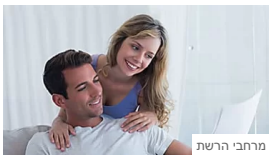
הסטארט אפ הבא של מיסד מובילאיי



מחיר למשתכן: כ-1,100 משקי בית הצטרפו להגרלה הגדולה



כישלון ל"מחיר למשתכן" בצפון: קרקע לבניית 2,300 דירות לא נרכשה



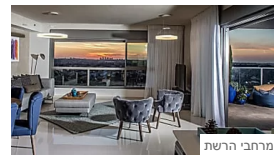
מרתבי הרשת
רוכשים דירה? קחו בחשבון 10 הוצאות נוספות שלא חשבתם עליהן
לאומי בלוג



מרתבי הרשת
המקומות הכי שווים לאכול בהם בניו יורק
מפעל הפיס



מרתבי הרשת
בדוק אם מגיע לך החזר כספי מביטוח הבריאות בעקבות הרפורמה החדשה של...
smart



מרתבי הרשת
אפשר לגור בדירה מרווחת משלכם לא רחוק מתל אביב
ynet



מרתבי הרשת
טסים לשופינג בניו יורק? אלה החנויות שאתם ממש חייבים להגיע אליהן
מפעל הפיס



מרתבי הרשת
אחת ולתמיד: זה ההמבורגר הבריא והמצטיין בישראל
ערוץ 10



מרתבי הרשת
הפרשן הכלכלי שמלמד כיצד להתעשר מנדל"ן ללא הון עצמי
Real-Invest - לימודי נדל"ן



מרתבי הרשת
חושבים שאתם טובים במכירות? בחנו את עצמכם אל מול טעויות נפוצות
בנק דיסקונט

אין תגובות

כתוב תגובה

