



עמוד הבית < נדל"ן ותשתיות

בנייה רמת השרון פיניו בינוי

# רמה"ש חתמה עסקת קומבניציה עם בעלי קרקע ברמת השרון

על פי העסקה שנחתמה, תקדם החברה על קרקע שבה 9 בתים צמודי קרקע, תוכנית בנין עיר ל-144 דירות • בעלי הקרקע יקבלו 43% מהפרויקט

שלומית צור 01/08/2018 17:43



**ביהמ"ש: תבטל ההחלטה לפסילת זכא במחיר למשתכן בעתלית**

נדל"ן ותשתיות

**התקדים המסוכן בפשרה של גינדי עם זכאי מחיר למשתכן**

נדל"ן ותשתיות



**המציאות דורשת בנייה לגובה, אך הישראלים רוצים צמודי קרקע**

נדל"ן ותשתיות



**הירידה במשקל שהובילה לקריירה**

תוכן מקודם



**אירופה חוששת: "זאבי הלילה" כבשו את חוות החזירים**



**נוסעים ברכבת? חייכו, יכול להיות שמצלמים אתכם בסתר**

כל הסרטונים



שבי ציון, המצב הקיים / צילום: אליאב מימון

עסקת קומבניציה בשכונת מורשה ברמת השרון: חברת רמות בעיר, שמקימה בימים אלה פרויקט פיניו בינוי ברחוב החלוץ בשכונה, חתמה על עסקת קומבניציה עם בעלי קרקע פרטיים ברחוב שבי ציון בעיר, לפי תמורה של 43% לבעלי הקרקע.

מדובר ב-9 בתים צמודי קרקע ברחוב, שעם בעליהם התקשרה החברה, ובכוונתה לקדם תוכנית בנין עיר חדשה להקמת פרויקט מגורים כולל 144 דירות מגורים ושטחי מסחר, בהיקף 14,400 מ"ר. במסגרת ההעסקה שנחתמה, יקבלו בעלי הקרקע תמורה של 43% מהפרויקט. תנאי מתלה בעסקה הוא אישור התב"ע תוך פרק זמן קצוב, וכי התוכנית שתאושר תכלול לפחות 144 דירות מגורים. מימון הפרויקט יתבצע באמצעות ליווי פיננסי סגור שיינתן לחברה על ידי מוסד פיננסי מלווה.

עסקה זו היא כאמור עסקה שנייה מאז גייסה החברה 96 מיליון שקל באג"ח בחודש מרץ האחרון. בעסקה שבוצעה מיד לאחר הגיוס, רכשה רמות בעיר שני בנייני משרדים בשכונת מגורים בצפון תל אביב.

חברת "רמות בעיר" נמצאת בבעלות משותפת של קבוצת יובלים של היזם איציק ברוך וישראל לוי נדל"ן ומנהלת על ידי אליאב מימון. החברה מקימה בימים אלו את מתחם המגורים "רמות השרון". מדובר במתחם פיניו בינוי רחב היקף ברחוב החלוץ, המאגד בתוכו 4 פרויקטים אשר במסגרת כל אחד מהם יוקם מגדל בן 23-26 קומות. בסך הכל, יוקמו במתחם 588 יחידות דיור חדשות במקום 168 יחידות דיור ישנות. פרויקט המגדל הראשון נסתיים להתארגל רמה"ש ב-2019 וצילום פרויקט המגדל השני נמצא בשלבי ריהוט מתקדמים.

**חול: הכירו את היעד**



**yes והוט נכנסות**



**התקדים המסוכן**



**הנקראות**