

17.5x11.91	1	עמוד 16	כל ניס ציונה	10/11/2017	61013928-0
קבוצת יובלים - בני - 14810					

קבוצת יובלים תקים בפארק המדע במתחם "נס 144" מרכז משרדים ומסחר גדול.

היקף ההשקעה כ-300 מיליון ₪. פיתוח השטח כבר תוכנן והעיריה תפרסם מיכרז בקרוב.



כך ייראה הפרוייקט. הדמיית לילה מאת evolve media

מאת: אבי בן דוד

יובלים מתכננת להקים במ"קום קמפוס של משרדים בשטח של כ- 32 אלף מ"ר בנוי ובהיקף השקעה המוערך בכ- 300 מיליון שקל. (בהנחה כי העירייה תסכים להגדיל את השטח הבנוי המותר עתה בתוכנית בכ- 9,000 מ"ר. מה שלהערך כתי אכן יקרה, בהתחשב בהכנסות הצפויות מארנונה והיטל השבחה וכו' - ובהערכת צפיפות מהותית כרגע בסביבה הקרובה)

קבוצת יובלים בבעלות היום איציק ברוך, רכשה במאי האחרון מקבוצת משפחות ותיקות מעירנו ומראשל"צ קרקע בשטח של 12.5 דונם ברוטו באזור שמצפון מזרח לביה"ס התיכון "פארק המדע" (נס 144) בתמורה לכ- 50 מיליון שקל. השטח האמור מורכב מארבעה מגרשים שבעליהם השכילו להתאחד ולמוכרם כיחידה אחת.

קבוצת יובלים הינה קבוצה יומית בתחום הבנייה למגורים, מסחר ומשרדים, שהוקמה בשנת 2000 ומעורבת בימים אלה בהקמתן של למעלה מ- 1,000 יחידות דירה.

הפרוייקט יכלול 4 בניינים בני 6 קומות משרדים מעל לקומת מסחר וכ- 20 אלף מ"ר מרתפי חניה, שייבנו סביב פארק פנימי. המשרדים במתחם יוצעו למכירה ביחידות של החל מכ 50 מ"ר והם מיועדים בעיקר לבעלי עסקים קטנים ועצמאיים או חברות הייטק וביו-טכנולוגיה. את הפרוייקט מתכננים האד"ר

השבוע דיווחה הקבוצה לראשונה על תוכניתיה והחלה במגעים עם העירייה לאישור תוכניות. יצויין כי העירייה כבר השלימה את תכנון עבודות הפיתוח בכל האזור הצפוני עד ציר המאסף המרכזי ולמיטב ידיעתי עומד להתפרסם בקרוב מיכרז לעבודות אלו, כך שהן תבצענה במהלך 2018

ריכלים מוטי כסיף ואורי ברעלי ממשרד האדריכלים ברעלי- לויצקי- כסיף.

המחיר למשרד יהיה החל מ- 550,000 ש"ח למשרד ברמת מעטפת, ובחברה מוסרים כי הינו צפוי לגלם ע"פ חישוביה תשואה של 6%-7% לרוכשי המשרדים.